



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 325 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Orihuela Costa

**Surface du terrain :** 800 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 4

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Meublé

- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs

. Un petit coin de paradis !

Nous avons ici une fabuleuse villa individuelle située à Las Filipinas à Villamartin, composée de 6 chambres et 3 salles de bains avec toilettes invités. Construit en 2012 orienté sud-est.

Bénéficiant d'un grand terrain d'angle de 800 m<sup>2</sup> entouré d'arbres matures et d'une allée avec portail électrique. Une maison parfaite pour la famille avec piscine privée, chauffage central au gaz, climatisation et moustiquaires partout. La propriété est un grand 325m<sup>2</sup> répartis sur 3 étages.

Une brève description de la propriété : depuis la terrasse enveloppante d'un énorme 70 m<sup>2</sup>, vous entrez dans le salon spacieux avec cheminée. Menant vers la salle à manger et la cuisine américaine entièrement équipée comprenant une buanderie indépendante. Le rez-de-chaussée abrite un salon et des toilettes invités. En utilisant les escaliers intérieurs, vous trouvez la chambre principale avec un incroyable dressing qui vous mène à la salle de bain avec baignoire jacuzzi à jets. Au rez-de-chaussée se trouvent les 5 chambres doubles, toutes dotées de placards intégrés, certaines ayant accès aux jardins par des portes coulissantes vitrées. Ici, vous avez également les 2 salles de bains familiales équipées de baignoires pleine grandeur. À côté se trouve un grand espace ouvert qui pourrait être utilisé pour une salle de sport ou un stockage et qui a également accès au jardin. Entièrement meublé.

Las Filipinas a tout ce dont vous avez besoin à votre porte avec de nombreux bars, restaurants et magasins parmi lesquels choisir, notamment des coiffeurs, des magasins de meubles et de grands supermarchés. Il y a une grande école internationale à proximité et le parcours de golf de Villamartin est à seulement 3 minutes en voiture. Vous avez le choix entre 6 parcours de golf de championnat. À seulement 10 minutes en voiture se trouvent les plages au drapeau bleu et le centre commercial du boulevard La Zenia.

[info@immoMoment.es](mailto:info@immoMoment.es)

[www.immoMoment.es](http://www.immoMoment.es)



Pas de frais de communauté avec une somme de 900 € par an.

+34 951 550 565

