



**Genre de la maison :** Parcelle

**Piscine :** Privé

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Los Balcones

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

. Je suis heureux de vous présenter une opportunité de construire votre maison de rêve en Espagne.

Ce terrain urbain d'un peu plus de 1 000 m<sup>2</sup> est situé au cœur de Los Balcones. Orienté sud.

Le terrain mesure 25 m sur 40 m et est accompagné d'une autorisation de construction d'une structure de 40 %. Ce qui équivaut à une villa de 423 m<sup>2</sup>. Celui-ci peut être divisé en deux étages ou même en 2 villas individuelles.

Il y a un accès à l'eau courante, à l'électricité, aux eaux usées, à l'éclairage public et aux entrées de la route principale.

Ce terrain est à seulement 150 mètres du supermarché Mercadona et à 500 m de l'hôpital de Torrevieja.

Il existe des plans pour une villa individuelle qui ont été vérifiés, veuillez vérifier auprès de la mairie locale tout changement qui aurait pu survenir au règlement de construction. La villa en question se compose d'un rez-de-chaussée de 240 m<sup>2</sup> avec un sous-sol supplémentaire de 183 m<sup>2</sup>. Composée de 4 chambres, 4 salles de bains et des toilettes invités. Une cuisine indépendante, un grand séjour ouvert avec cellier. Comprend deux terrasses très généreuses avec vue sur la mer.

Los Balcones est un quartier résidentiel situé dans la partie sud de Torrevieja, une ville côtière de la province d'Alicante, en Espagne. Elle est située dans la région de la Costa Blanca, réputée pour ses belles plages méditerranéennes et son climat agréable. Reconnu pour son atmosphère tranquille et sa proximité de diverses commodités. Le quartier présente un mélange de propriétés résidentielles et des vues imprenables, en particulier depuis ses positions élevées, d'où le nom « Los Balcones », qui se traduit par « Les Balcons » en anglais. De là, les résidents et les visiteurs peuvent profiter de vues panoramiques sur la campagne environnante et la mer Méditerranée. En termes de commodités, Los Balcones offre un accès facile aux supermarchés, magasins, restaurants et cafés. De plus, il y a plusieurs terrains de golf à proximité, ce qui en fait un endroit privilégié pour les amateurs de golf.



