



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :**

117 m<sup>2</sup>

**Lieu :** San Miguel de Salinas

**Surface du terrain :**

67 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ produits blancs

✓ Meublé

✓ Climatisation



. Je suis fier de présenter cette magnifique maison de ville située sur le Balcon de la Costa de San Miguel de Salinas. Composé de 3 chambres et 2 salles de bains. En cours de construction en 1997 orienté plein sud.

Cette propriété bénéficie énormément de son jardin avant accueillant abritant des plantes en pot et des sièges extérieurs. Aussi le grand balcon avant de 12m2. À seulement quelques pas du village principal de San Miguel de Salinas et un arrêt de bus au bas de la route, cette propriété mérite une visite.

Une brève description de la propriété : vous entrez dans le jardin de devant, carrelé avec un tellos gigogne pour l'ombre. Un espace détente de 27m2 menant au séjour principal climatisé. Voici la cuisine de style américain avec de belles arcades étant entièrement équipée. Le rez-de-chaussée abrite une chambre double et une salle de douche complète pour les invités. A l'étage se trouvent les 2 chambres et la salle de bain familiale avec baignoire. Les deux chambres ont un accès direct au grand balcon donnant sur la ville locale avec des tellos. Vient un jardin intérieur et des volets récemment peints, y compris un tout nouveau mur d'enceinte. Entièrement meublé.

Il n'y a pas de frais de communauté. Suma est de 303 € par an.

La Costa Blanca et son microclimat offrent la qualité de vie la plus élevée d'Europe. San Miguel de Salinas est un village et une ville espagnole traditionnelle pittoresque située juste à l'intérieur des terres du sud de la Costa Blanca, qui a attiré de nombreux expatriés à s'installer ici. Le quartier de San Miguel de Salinas est parfaitement relié à tous les services, aux centres commerciaux tels que le boulevard Zenia et aux aéroports d'Alicante et de Murcie qui sont à 45 minutes en voiture.

Il se trouve à seulement quelques minutes en voiture des plages de La Zenia, Cabo Roig, Campoamor, Torrevieja, Playa Flamenca et Mil Palmeras. Avoir tout ce dont vous avez besoin à votre porte avec une bonne multitude de bars, restaurants, magasins, supermarchés ainsi qu'un bureau de poste. Le marché de rue hebdomadaire du mercredi : les habitants et les vacanciers peuvent y acheter les fruits et légumes les plus frais.

Sans oublier la piscine municipale et le centre sportif où se trouvent un terrain de football, des courts de tennis et bien plus encore. La ville possède ses propres médecins et pharmacie, avec quelques grandes écoles et un large choix de terrains de golf de championnat à proximité.

La Laguna Salada Torrevieja (lac salé) est idéale pour les expéditions à pied et l'observation des oiseaux se trouve à moins de cinq minutes en voiture.

San Miguel de Salinas représente l'endroit idéal si vous voulez avoir le meilleur des deux mondes, c'est-à-dire un accès facile aux plages et au golf, mais dans un environnement espagnol traditionnel et convivial, qui n'est pas trop fréquenté en été, ni désert en été. L'hiver. Les installations médicales et éducatives sont excellentes, les meilleures que l'on puisse trouver dans la région d'Orihuela Cosa, ce qui en fait un endroit idéal pour tous les groupes d'âge.

