



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Novelda

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 255 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 11419 m<sup>2</sup>

✓ Chauffage

✓ Cheminée

✓ Jacuzzi

✓ Gymnase

✓ Terrasse

✓ Climatisation

✓ Armoires encastrées

✓ Solarium



. Découvrez le style de vie exclusif qui vous attend à Novelda, une destination de rêve sur la Costa Blanca, où le luxe et l'élégance rencontrent la sérénité d'un cadre naturel spectaculaire. Cette superbe villa de luxe vous offre une expérience de vie incomparable, entourée de confort et de beauté.

Stratégiquement située à moins d'une demi-heure de la plage pour profiter du soleil et de la mer, des terrains de golf pour les amateurs de sport, d'une sélection variée de bars et de restaurants pour ravir votre palais, des centres commerciaux pour satisfaire vos besoins de shopping et de l'aéroport d'Alicante pour faciliter vos déplacements, cette propriété vous donne accès à tout ce que vous désirez et plus encore.

La maison elle-même est un chef-d'œuvre d'architecture et de design, avec des vues à couper le souffle sur les montagnes environnantes et entourée de palmiers luxuriants qui créent une atmosphère de paix et de tranquillité. Avec plus de 11 000 m<sup>2</sup> de terrain, cette résidence offre un espace ample et privé pour profiter pleinement de la vie.

Plongez dans le luxe avec une piscine 12x5 avec jacuzzi, un mini-golf pour vous amuser en plein air, un court de tennis et un terrain de football pour vos sports préférés, le tout dans les vastes jardins et les palmiers luxuriants de la propriété.

À l'intérieur, la maison éblouit par son design impeccable et ses finitions haut de gamme. Avec 5 chambres et 3 salles de bains, dont une luxueuse suite parentale avec dressing et salle de bains attenante en marbre vert indien et blanc d'Ibiza avec baignoire d'hydromassage, cette résidence vous offre un maximum de confort et d'intimité.

Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger lumineux, parfaits pour les réunions familiales et sociales, avec une cheminée qui ajoute de la chaleur et de l'ambiance aux soirées plus fraîches. Les murs en marbre travertin turc combinés au stuc vénitien ajoutent une touche d'élégance et de sophistication. La cuisine avec îlot est un paradis pour les amateurs de cuisine.

La maison est équipée des dernières technologies, y compris la pré-installation pour le chauffage par le sol, l'air conditionné chaud et froid, l'adoucisseur d'eau à ultrasons, l'irrigation automatique de la pelouse contrôlée par application, les lumières de jardin contrôlées par application, le système de domotique dans toute la propriété, les fenêtres oscillo-battantes et les portes de haute sécurité, la menuiserie en pvc avec le système de sécurité Safety plus, garantissant votre confort et votre tranquillité d'esprit à tout moment.

Depuis le salon, on monte un majestueux escalier design, et au premier étage, on trouve deux chambres supplémentaires spacieuses et lumineuses, ainsi qu'une grande salle de bains avec cabine d'hydromassage. Nous sortons sur la terrasse pour profiter de la vue imprenable et une cinquième pièce nous accueille, utilisée comme salle de gymnastique avec vue panoramique sur les montagnes.

Avec ses vastes jardins offrant des zones de détente pour se relaxer et regarder les couchers de soleil les plus spectaculaires, cette villa de luxe à Novelda est la retraite parfaite pour ceux qui recherchent une vie de luxe, de confort et de sérénité sur la Costa Blanca.

Ne manquez pas l'occasion d'expérimenter le luxe, le confort et la sérénité que cette villa unique a à offrir, contactez-nous maintenant et découvrez votre nouvelle maison méditerranéenne sur la Costa Blanca!

