



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 455 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Barbarroja

**Surface du terrain :** 2614 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

✓ Terrasse

✓ Meublé

. Nous sommes ravis de vous présenter la merveilleuse Finca el Romero, hôtel, restaurant situé à Barbarroja, Orihuela, Alicante.

Barbarroja est située à l'intérieur de la province d'Alicante, à seulement 1 km de Hondón de los Frailes où vous pourrez profiter de tous les services et commodités. La ville d'Aspe est située à seulement 15 km, la ville d'Elche est située à seulement 25 km et à moins de 35 km de la ville de Murcie. Les meilleures plages de la Costa Blanca sont à moins de 45 km.

Grâce à son emplacement stratégique, séjourner dans ce magnifique domaine vous permettra de visiter ces merveilleuses villes et de découvrir tout le charme et la richesse culturelle et naturelle qui s'y trouvent.

La propriété se compose d'une ferme avec un hôtel et un restaurant, le tout sur un terrain de 2614m<sup>2</sup> entièrement clôturé, avec tout le confort et les installations en parfait état. Il est vendu entièrement meublé, prêt à démarrer une activité avec une licence touristique de maison rurale. Le restaurant (nécessite une licence supplémentaire)

La finca se compose de 6 chambres pour les invités (y compris la caravane), 6 salles de bain, 2 toilettes, cuisine, bar, salle à manger. Restaurant terrasse de 80 couverts. Salle de petit déjeuner. Stationnement jusqu'à 12 voitures. Piscine privée. Jardin privé avec beaucoup d'espace. Équipé de panneaux solaires. Connecté à l'électricité et à l'eau. Grande citerne d'eau de pluie. Accès adapté aux personnes à mobilité réduite. Appartement privé au premier étage (nécessite quelques rénovations)



