



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Hondón de las Nieves

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 175 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2880 m<sup>2</sup>

. Nous sommes très fiers de présenter cette belle villa sur le marché. Le terrain a 2 880 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, avec quelques arbres d'ombrage. Avec eau d'irrigation et eau potable. La propriété dispose d'une station d'épuration écologique, conformément à la réglementation en vigueur, de l'électricité et d'une porte d'entrée de voiture automatique.

La villa au rez-de-chaussée de 175 m<sup>2</sup>, composée de: 4 chambres dont une avec placard intégré, 2 salles de bain (une en suite), entièrement équipées de sanitaires, armoire avec lavabo intégré et miroir. Grande cuisine avec armoires hautes et basses et plan de travail, avec nouveau chauffage, cuisinière et hotte aspirante. Salon spacieux. Tout dehors. 2 porches. Portes laquées blanches. Fenêtres avec barres de fer et aluminium laqué blanc, avec double vitrage Climalit. Porte d'entrée blindée.

Maison d'amis en bois, de 39 m<sup>2</sup>, composée d'un séjour, d'une salle de bain complète et d'une possibilité de chambre faisant une simple séparation. Cuisine avec armoires hautes et basses et plan de travail, avec nouvel extracteur de fumée et chauffage.

Débarras extérieur indépendant de 10 m<sup>2</sup>. Local technique, 19 m<sup>2</sup>. Parking pour une voiture de 18 m<sup>2</sup>. Un autre parking pour deux voitures, 34 m<sup>2</sup>. Grande piscine de 52 m<sup>2</sup>, avec bassin pour enfants et nouvelle station d'épuration.

Veillez nous contacter pour plus de détails et pour organiser une visite.



