



**Genre de la maison :** Maison de campagne

**Lieu :** Torremendo

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :** 224 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 50000 m<sup>2</sup>

✓ Non meublé

. Vous recherchez un projet de rénovation? Besoin d'un passe-temps dans lequel vous lancer ? Alors cette finca de campagne est faite pour vous !!

Cette finca espagnole typique comprend plus de 50 000 m2 de terrain et 2 villas. Le terrain le plus éloigné des 2 propriétés est protégé. Situé sur la route principale à l'extérieur du village Torremendo, face au sud.

La terre est utilisée comme terre agricole pour cultiver des légumes/fruits ou laissée mûrir. Beaucoup d'espace si vous possédez des chevaux ou du bétail. Le terrain a été dessiné par un architecte en montrant les bonnes limites.

Fermé à l'avant, vous avez le chalet en bois à votre gauche mesurant 111 m2 et la finca 113 m2 à votre droite. Les deux propriétés auraient besoin d'être rénovées. Ils ne sont plus habités depuis plusieurs années et présentent des signes d'usure visibles qui nécessiteront d'être épinglés.

Des panneaux solaires seraient également nécessaires pour l'électricité. Il pourrait s'agir de 12 panneaux avec un générateur de secours au prix annoncé de 14 000 €. Tous les câbles et la plomberie sont réalisés dans les propriétés. Sur place vous avez la Fosse Septique sous le chalet, et Puits à l'arrière du jardin pour l'eau potable. Il y a une zone pour garer les voitures en dehors de la route, clôturée pour des raisons de sécurité.

Finca - 2 chambres 1 salle de bain. Salon - salle à manger à aire ouverte, cuisine (sans unités), coin patio à l'extérieur de la façade. Livré avec des poutres en bois sur le toit pour un look rustique.

Chalet en bois - 2 chambres 2 salles de bain. Grande cuisine ouverte, spacieux séjour - salle à manger. Les chambres sont équipées de placards. Il y a également des terrasses extérieures et un jardin clôturé. Toutes ces unités en bois étaient à l'origine présentées sous forme d'unités individuelles, elles pouvaient donc être déplacées ou ajoutées.

D'après les photos, le bâtiment qui s'effondre n'est PAS inclus dans la vente et le bâtiment le plus récent ne l'est pas non plus.

Torremendo est un petit village authentique et calme de 580 habitants. Il est entouré d'un paysage typique, accidenté et varié. La route de Torremendo à Orihuela est l'une des plus pittoresques que vous puissiez trouver et la région se révèle être un endroit unique pour les amoureux de la nature, les cyclistes et les amateurs de sports équestres. Le célèbre réservoir "Embalse de la Pedrera" se trouve à 1,6 km du village en direction d'Orihuela. Il est entouré d'une magnifique réserve naturelle avec de nombreuses espèces d'oiseaux différentes et où vous pourrez observer un coucher de soleil spectaculaire.

Le village comprend un centre de santé, une pharmacie, un garage, une station-service, quelques petits magasins et plusieurs bars et restaurants. Une fois par semaine, il y a un petit marché. Il y a aussi une piscine publique ouverte pendant les mois d'été. Dans le plus grand village voisin de San Miquel de Salinas, à seulement 10 minutes en voiture, il y a un grand supermarché et un grand marché ouvert une fois par semaine.

Il y a plusieurs plages à environ 18 km et à proximité du village, vous trouverez plusieurs « vieilles fincas espagnoles » avec des vergers d'amandiers, d'agrumes et d'oliviers. Si vous recherchez un terrain de golf, il y en a plusieurs à très courte distance. Un accès facile aux principales autoroutes vous mènera à des villes comme Orihuela, Bigastro, Alicante, Murcie et Torreveja. La qualité des routes dans la région est bonne. Les aéroports d'Alicante ou de Murcie sont facilement accessibles.



