



Genre de la maison : Maison de campagne

Lieu : Callosa de Segura

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Piscine : Aucun

Superficie de la propriété : 100 m²

Surface du terrain : 46816 m²

. Propriété rustique de 46 816 m² (le minimum pour construire une maison légale est de 10 000 m²) avec une maison à réformer et plus qu'assez d'eau pour irriguer le tout. Situé à 3 km du centre de Callosa de Segura et Cox, avec tous les services. Ferme récréative, pour vivre et ou passer des saisons. Exploitation agro-alimentaire. Avec mise à disposition d'eau pour planter les cultures typiques du jardin : agrumes, légumes, légumes verts... Maison - Hôtel rural : En réformant la maison, une activité très rentable pourrait être réalisée, compte tenu, avant tout, que la pandémie a modifié les préférences des touristes pour ce type d'hébergement à la campagne. La surface construite pourrait être agrandie car une surface constructible de 2% du terrain est autorisée (près de 1000 m²) et il n'y a que 100 m² dans la maison existante. A quelques minutes de la montagne Callosa, avec ses sentiers de randonnée, son trekking, sa via ferrata, etc. Également à proximité du centre historique monumental de la ville d'Orihuela. A 25 minutes des plages (Guardamar, La Mata, Orihuela Costa) et à moins d'une heure de l'aéroport d'Alicante. Il a 2 accès en voiture et est proche d'autres maisons. Excellentes vues sur les montagnes et le paysage de vergers de Vega Baja.



