



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 545 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Orihuela Costa

**Surface du terrain :** 1500 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 3

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Cheminée
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

Bienvenue dans votre propre manoir en bord de mer à Cabo Roig ! Cette superbe villa de 6 chambres vous offre le luxe et le confort que vous méritez dans un emplacement privilégié.

Avec 6 chambres et 3 salles de bains, cette villa spacieuse est parfaite pour les familles nombreuses ou ceux qui recherchent de l'espace pour recevoir des invités. Plongez dans votre oasis privée avec une piscine étincelante et un jardin luxuriant de 1 500 m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter de moments inoubliables en plein air.

Exposée sud, cette villa de 545 m<sup>2</sup> vous offre une vue dégagée et une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Profitez du confort d'avoir votre propre parking sur le terrain et de la proximité de la plage, à seulement 250 mètres.

Cette villa dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin pour une vie de luxe en bord de mer, notamment des armoires encastrées, une cuisine séparée, un débarras, la climatisation et est entièrement meublée avec des appareils électroménagers de haute qualité. Détendez-vous dans le solarium ou profitez d'un dîner en plein air sur la terrasse équipée d'un barbecue, tout en admirant les étoiles sur la Méditerranée.

Avec une cheminée confortable pour les nuits plus fraîches, cette villa est parfaite pour en profiter toute l'année. Par ailleurs, les charges de taxe foncière (IBI) s'élèvent à 1 710 € par an.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre la vie de vos rêves dans cette impressionnante villa à Cabo Roig.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencer à profiter du meilleur du style de vie méditerranéen.



