



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Année de Construction :** 1977

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking communal

**Superficie de la propriété :**

116 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :**

18 m<sup>2</sup>

✓ Chauffage

✓ Wifi

✓ Près du golf

✓ Terrasse

✓ Jardin

✓ Lave-vaisselle

✓ Armoires encastrées

✓ Meublé

✓ A proximité du golf

✓ Machine à laver

✓ Cheminée

✓ Climatisation

Bienvenue dans cette charmante maison de ville de deux chambres entièrement rénovée, située dans l'urbanisation exclusive Los Naranjos Country Club, au cœur de Nueva Andalucía. Cette propriété magnifiquement entretenue offre un mélange parfait de confort et d'élégance, idéal pour vivre tout au long de l'année ou pour les vacances.

En entrant, vous êtes accueilli par un spacieux salon et une salle à manger avec cheminée, qui s'ouvrent sur une terrasse privée et un jardin, parfaits pour les repas en plein air ou la détente avec vue sur les environs luxuriants.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils modernes, alliant fonctionnalité et style. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre de bonne taille avec sa salle de bains attenante. À l'étage, vous trouverez la chambre principale aux dimensions généreuses, avec des armoires encastrées et beaucoup de lumière naturelle, ainsi qu'un balcon privé, idéal pour savourer le café du matin avec des vues pittoresques.

Le Los Naranjos Country Club offre à ses résidents l'accès à une gamme d'équipements luxueux, dont deux superbes piscines communes, des jardins magnifiquement aménagés et des courts de tennis. La maison de ville se trouve à quelques pas du célèbre club de golf Los Naranjos et à quelques minutes de l'animation de Puerto Banús et des plages dorées de Marbella.

Il s'agit d'une occasion unique de profiter d'un style de vie méditerranéen décontracté dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol.



