



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Manilva

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Année de Construction : 2025

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété :

215m2 m²

Surface du terrain :

610m2 m²

Superficie de la terrasse :

50m2 m²

- ✓ Parking
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Machine à laver
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Vestiaire
- ✓ Chauffage
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Près du golf
- ✓ Garage
- ✓ Non meublé
- ✓ Jardin
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Sèche-linge
- ✓ Luxe
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



Le projet « Los Hidalgos de la Duquesa » propose un ensemble exclusif de 9 villas de luxe avec 4 chambres à coucher, toutes en suite, stratégiquement situées dans la charmante ville de Manilva, à Malaga. Ces résidences luxueuses se caractérisent par leurs grands jardins et leur piscine privée, offrant à leurs propriétaires une expérience de vie unique dans un environnement incomparable.

Chacune des villas Los Hidalgos de la Duquesa comprend deux places de parking, ce qui facilite l'accès des résidents. Conçues pour les familles qui souhaitent profiter du climat exceptionnel de la Costa del Sol, ces résidences offrent plus de 320 jours d'ensoleillement par an, ce qui vous invite à profiter de l'extérieur sur les spacieuses terrasses.

Situées à proximité du prestigieux quartier de Sotogrande, les villas Los Hidalgos de la Duquesa sont entourées de terrains de golf et de ports de plaisance réputés, tels que Puerto Banús, La Duquesa et Sotogrande, offrant aux résidents un large éventail d'activités de loisirs.

En outre, la zone dispose d'excellentes communications et d'une grande variété de services, tels que des supermarchés, des restaurants, des cafés, des pharmacies, des centres de santé, des transports publics, des entreprises locales, des installations de loisirs telles que des gymnases et des courts de tennis, ainsi que des banques et des guichets automatiques. La proximité de l'autoroute A-7 facilite l'accès à d'autres zones de la région.

Les plages de Duquesa et de Castillo se trouvent à 4 minutes de marche, tandis que le château de Duquesa, musée archéologique de Manilva, est à 7 minutes, offrant aux résidents un large éventail d'activités culturelles et récréatives.

Les villas répondent à la norme A+ en matière d'efficacité énergétique, ce qui signifie qu'elles consomment peu d'énergie et émettent moins de CO₂, réduisant ainsi les coûts d'exploitation et l'impact sur l'environnement.

La norme A+ en matière d'efficacité énergétique est une marque de prestige et de qualité dans le domaine de la construction de logements. Cette norme représente l'un des plus hauts niveaux d'efficacité énergétique qu'un bâtiment puisse atteindre, ce qui signifie que la consommation d'énergie du logement est remarquablement faible par rapport à d'autres bâtiments similaires.

Les maisons certifiées avec la norme A+ en efficacité énergétique sont conçues et construites en utilisant des technologies innovantes et des pratiques durables qui nous permettent de minimiser la consommation d'énergie et de réduire les émissions de CO₂ autant que possible, grâce à l'utilisation de matériaux de construction hautement efficaces, de systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation de pointe, d'une isolation thermique de qualité supérieure, de fenêtres et de portes à haute performance énergétique, ainsi que d'un éclairage LED à faible consommation.

En plus d'être bénéfiques pour l'environnement en réduisant l'empreinte carbone, les maisons certifiées A+ en matière d'efficacité énergétique offrent également de nombreux avantages à leurs propriétaires.

Il s'agit notamment d'une réduction des coûts énergétiques à long terme, d'un plus grand confort thermique et acoustique dans la maison, et d'un intérieur plus sain et plus confortable à toutes les saisons de l'année.

Les matériaux et les équipements des villas ont été soigneusement sélectionnés par notre équipe technique pour offrir un projet de logement exclusif destiné à des clients exigeants qui recherchent des normes élevées de confort, de sécurité et de qualité de vie.

