



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Rojales

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :**

199 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

274 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Sous-sol

✓ Pré-climatisation

#### VILLA NEUVE A ROJALES

Villa neuve à vendre dans un emplacement idéal à Rojales, à côté des terrains de golf de La Marquesa.

La villa dispose de 4 chambres, 3 salles de bains, cuisine américaine, salon-salle à manger, 3 terrasses, garage, salle de loisirs, cour, piscine privée.

Au rez-de-chaussée de la maison, vous trouverez un garage, une salle de loisirs et une salle de bains entièrement équipée. Au premier étage de la maison, vous trouverez un salon, une cuisine à l'américaine entièrement équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, deux chambres à coucher avec placards intégrés et une terrasse avec des vues magnifiques. Au dernier étage de la maison, la chambre principale avec deux terrasses et une salle de bains entièrement équipée.

Le système de climatisation, la piscine, les planchers chauffants dans les salles de bains sont inclus dans le prix.

Cette résidence dispose également d'une piscine communautaire.

Rojales est situé à 15 minutes en voiture de certaines des plus belles plages de Guardamar del Segura et Torrevieja. La proximité de ces plages offre une série d'avantages et de vertus qui font de la vie ici une expérience unique. Outre les plaisirs quotidiens, la proximité de ces plages offre la possibilité d'un mode de vie actif et sain. Les sports nautiques tels que le surf, le paddle surf et la plongée sous-marine sont facilement accessibles, tout comme les promenades le long du rivage ou les sentiers de randonnée dans les dunes et les parcs naturels des environs.

Principaux aéroports : - Aéroport d'Alicante-Elche (ALC) : Situé à environ 38 km, il est accessible en 35 minutes de voiture.

Aéroport de Murcia-Corvera (RMU) : Situé à environ 65 km, il est accessible en 50 minutes de voiture.

Réseau routier : - L'autoroute AP-7 et la route nationale N-332 permettent un accès rapide et pratique aux principales villes et destinations touristiques de la région.

ImmoMoment dispose de services de bus réguliers qui vous permettent d'accéder aux villes voisines et aux principaux centres d'intérêt. [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es) +34 951 550 565



