



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :**

112 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Torre Pacheco

**Surface du terrain :**

198 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Jardin

✓ Pré-climatisation

#### VILLAS JUMELÉES NEUVES À ROLDAN

Maisons de luxe neuves avec grand jardin, piscine privée et qualité de construction inégalée à Roldán.

Notre expérience et notre regard critique ont permis de s'assurer que les villas présentent des caractéristiques inédites :

Les maisons ont une disposition très pratique. Au rez-de-chaussée, il y a non seulement une chambre avec sa propre salle de bains, mais aussi des toilettes séparées et une pièce de rangement.

À l'étage, vous trouverez deux chambres et une grande salle de bains. Les deux chambres ont accès à la terrasse qui donne sur le jardin et respecte l'intimité de chaque résident du projet.

La qualité de construction de ces maisons est inégalée dans le segment !

Nous travaillons avec les meilleures normes d'isolation et, en outre, nous fournissons des fenêtres en aluminium de haute qualité avec rupture de pont thermique et le double vitrage est équipé d'un filtre solaire spécial.

Nous garantissons ainsi une maison extrêmement économe en énergie.

En ce qui concerne la finition, nous avons choisi le leader du marché des carreaux de céramique, Porcelanosa.

En standard, toute la maison est équipée de leurs matériaux de luxe : des sols à l'intérieur et à l'extérieur, au carrelage et à la pierre naturelle dans la salle de bain, aux meubles de salle de bain et aux robinets de luxe dans toute la maison.

La cuisine est également réalisée par Porcelanosa et comporte un plan de travail XTone de 8 cm d'épaisseur. Tous les appareils électroménagers, y compris une plaque à induction avec hotte aspirante intégrée de Balay, sont inclus de série.

La façade extérieure de style Ibiza, avec ses angles arrondis et ses mosaïques en terre cuite, crée une atmosphère de vacances.

En tant que client, vous avez la possibilité de personnaliser les finitions de cette villa.

Nous vous guiderons à travers toutes les possibilités offertes par la salle d'exposition de Porcelanosa Murcia pour concevoir la maison de vos rêves selon vos propres goûts.

Le projet est idéalement situé dans un quartier résidentiel calme, à seulement 2 minutes à pied du centre animé du village de Roldán.

Roldán dispose de toutes les commodités nécessaires telles que pharmacie, médecin, un large éventail de restaurants et de bars, fitness, padel, et bien plus encore.

À moins de 5 minutes en voiture, vous pourrez profiter des terrains de golf de La Torre ou de Las Terrazas de La Torre. Tous deux sont de prestigieux terrains de golf de 18 trous et vous trouverez d'autres restaurants et bars, jusqu'à un hôtel Doubletree by Hilton.

À seulement 15 minutes des plages de Mar Menor et à 20 minutes des belles villes de Murcie et de Carthagène.

Roldán est le lieu de séjour idéal pour profiter de la tranquillité d'un village espagnol typique tout en étant proche de l'agitation des villes ou de la côte. Roldán est à seulement 25 minutes de route du célèbre boulevard Zoraida de la Nueva Condomina.



