



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Almuñecar

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

163 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Pré-climatisation

✓ Sous-sol

✓ Barbecue

✓ Solarium

#### MAISONS NEUVES À ALMUNECAR

22 maisons neuves à Almuñecar, finitions de qualité supérieure avec tout le confort, respectueuses de l'environnement et entièrement équipées.

Les maisons de style méditerranéen ont 3 chambres, 2 ou 3 salles de bains, cuisine ouverte entièrement équipée avec salon, armoires encastrées, air conditionné, terrasse, garage privé et débarras.

Le tout avec une excellente orientation et de grandes fenêtres qui optimisent la lumière naturelle, avec des vues sur le patrimoine territorial naturel. Faites de votre maison le meilleur endroit pour commencer une nouvelle vie.

Ces propriétés offrent une distribution parfaite, avec de grands garages, une terrasse, une zone de détente avec barbecue et la possibilité d'une piscine privée dans certains cas. En outre, les maisons disposent de leur propre garage souterrain avec de multiples possibilités d'extension.

Elles seront livrées entièrement équipées avec cuisine, placards et climatisation par aérothermie, réduisant ainsi au minimum les coûts d'entretien et de vie en commun.

Situés dans un environnement privilégié et avec un emplacement parfait, à seulement 8 minutes des plages de la Costa Tropical, 5 minutes du centre ville, 1 minute de plusieurs écoles et à la porte même de l'urbanisation nous avons un arrêt de bus. Il convient de noter que ce lotissement est situé sur la Carretera de la Cabra, connue pour son attrait touristique et pour faire partie du parc naturel de la Sierra de Alhama, Tejeda et Almirajara, avec de nombreux sentiers pour pratiquer des sports d'aventure et s'amuser en famille.





<p>NIVEL 0</p>		<p>NIVEL 1</p>		<p><b>TIPO H</b></p> <p>SUPERFICIE CONSTRUIDA</p> <p>NIVEL 0 19,28 m<sup>2</sup></p> <p>NIVEL 1 18,45 m<sup>2</sup></p> <p>NIVEL 2 21,45 m<sup>2</sup></p> <p>NIVEL 3 19,27 m<sup>2</sup></p> <p>TERRAZA 4,80 m<sup>2</sup></p> <p>TOTAL 105,60 m<sup>2</sup></p> <p>PATIO PRIVADO 17,68 m<sup>2</sup></p> <p>SUPERFICIE ÚTIL</p> <p>TOTAL 123,24 m<sup>2</sup></p>
<p>NIVEL 2</p>		<p>NIVEL 3</p>		
<p><b>VIVIENDAS</b> N° 15, 16, 17, 18 y 19</p>				