



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

317 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

108 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Solarium

✓ Première ligne de plage

✓ Pré-climatisation

✓ Gymnase

#### COMPLEXE RÉSIDENTIEL DE LUXE EN PREMIÈRE LIGNE PRÈS DE MARBELLA, NOUVELLEMENT CONSTRUIT

Nouveau projet de construction unique et inégalé situé en front de mer à Las Chapas (Marbella), sur l'un des derniers terrains disponibles face à la mer.

Le projet résidentiel propose 96 appartements et maisons de ville spacieux et d'une qualité exceptionnelle, ainsi que des espaces communs spectaculaires, dont un centre social doté de caractéristiques et d'un niveau de services jusqu'ici inconnus sur la Costa del Sol.

Projet résidentiel qui garantit à ses futurs résidents des logements spacieux pour profiter de leur confort, de leur intimité et de leur tranquillité, dans un environnement agréable et prestigieux.

Nous avons cherché à créer des espaces pouvant s'adapter à différents besoins, c'est pourquoi vous trouverez ici aussi bien des villas de luxe avec piscine privée que des appartements avec jardin, en privilégiant toujours les meilleures qualités.

L'engagement résidentiel à atteindre les normes les plus élevées s'applique également aux zones communes, et de quelle manière... Un vaste espace paysager, aménagé avec soin dans tout le complexe, embellit les espaces communs où se trouvent deux magnifiques piscines extérieures. La pente douce du terrain permet de profiter de ces espaces avec une vue privilégiée sur la Méditerranée.

Le Social Club, situé dans la zone la plus élevée du projet, deviendra sans aucun doute une référence pour toute la Costa del Sol pour les décennies à venir, grâce à son architecture innovante et avant-gardiste ; des paris inédits pour un bâtiment où l'on peut profiter d'un SPA complet, d'une salle de sport de 200 m<sup>2</sup>, d'un espace dédié au "coworking", d'une zone de gymnastique extérieure pour la méditation et le yoga et d'une piscine pour la pratique de la méditation et du yoga, ainsi que d'une piscine extérieure.

Résidentiel est situé en bord de mer, il jouit du privilège d'avoir à ses pieds une réserve de dunes de haute valeur écologique, qui le préservera de la mer, et qui fera office de parapet entre le complexe et la côte avec ses bars de plage caractéristiques et ses "Beach Clubs" à la mode. En outre, son emplacement privilégié, proche des principales voies de communication, permet aux résidents d'accéder facilement à de nombreux terrains de golf, clubs de sport et centres commerciaux dans un rayon de 15 minutes.

La réputation de Marbella est bien connue et ne nécessite pratiquement aucune introduction. Depuis des décennies, son écosystème unique captive des personnes du monde entier, attirées par ses températures douces, été comme hiver, grâce à sa situation au pied de la montagne La Concha, dans la Sierra de las Nieves, qui agit comme une barrière naturelle protégeant Marbella des vents froids du nord et qui, lors des étés chauds, ainsi que l'océan Atlantique tout proche, modèrent les températures estivales élevées.

La résidence est située à 4 kilomètres à l'est du centre ville et de toute son offre variée de gastronomie, de culture et de loisirs, dans la célèbre zone de "Las Chapas". Cette zone tranquille et résidentielle se distingue par son littoral, qui possède les plages les plus belles et les plus romantiques de Marbella, tant pour son extension que pour l'ambiance et le glamour présents dans les clubs qui l'entourent.



