



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Manilva

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 126 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 88 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Sous-sol

✓ Solarium

✓ Pré-climatisation

#### NOUVELLE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE À LAS ROCAS EN MANILVA

Nouvelle construction résidentielle de 16 maisons de ville et villas jumelées située à Las Rocas en Manilva, sur la Costa del Sol.

Dans cette résidence, vous bénéficierez des meilleures et des plus spectaculaires vues sur la mer, jusqu'à Gibraltar et la côte marocaine, avec la meilleure orientation. Le cadre idéal pour profiter de l'authentique style de vie méditerranéen.

Propriétés modernes avec 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, cuisine ouverte avec salon spacieux, armoires encastrées, terrasses, solarium, jardin privé et sous-sol avec garage.

Complexe résidentiel entièrement fermé et clôturé. Les parties communes sont dotées d'un éclairage LED pour une efficacité énergétique maximale et de rampes d'accès.

Parking privé pour deux voitures.

Vous pourrez profiter des espaces communs : la grande piscine intégrera des technologies modernes de dernière génération. Il y aura également un court de paddle tennis, une zone pour les enfants.

Résidence située dans un endroit parfait entre Marbella et Sotogrande, au cœur de la Costa del Sol et très proche de la plage. Facilement accessible grâce à d'excellentes communications routières qui se connectent directement à la N340 au km150. Situé à seulement 1 heure de l'aéroport international de Malaga et à 25 minutes de l'aéroport de Gibraltar.

Entouré d'espaces verts et des meilleurs terrains de golf d'Europe. À seulement 5 minutes se trouve le club La Reserva de Sotogrande, une grande zone de loisirs qui comprend le golf, l'équitation et un centre de villégiature avec des installations de première qualité, une plage de sable blanc et une lagune pour les enfants.





PARCELA 25



SUPERFICIE COBERTURA  
 Sca. Común 16,73 m<sup>2</sup>  
 Sca. Escalera 40,71 m<sup>2</sup>  
 Sca. Módulo 1,52 m<sup>2</sup>  
 Sca. Área 23,67 m<sup>2</sup>  
 Sca. Total 82,53 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL  
 Sca. Común 18,68 m<sup>2</sup>  
 Sca. Escalera 10,32 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE SCA  
 Sca. Útil 29,00 m<sup>2</sup>  
 Sca. Común 10,47 m<sup>2</sup>

VIVIENDA DE TIPO A2

PLANTA COBERTA



PLANTA COBERTA