



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 647 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1441 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardin
- ✓ Chauffage central
- ✓ Solarium

- ✓ Clé rête
- ✓ Sous-sol

- ✓ Gymnase
- ✓ Ascenseur



## Villas de luxe nouvellement construites à Lomas de Marbella Club

Situé dans Lomas de Marbella Club, une urbanisation prestigieuse sur le Golden Mile. Il s'agit d'une enclave très tranquille avec un accès immédiat depuis l'autoroute AP-7 à tous les points d'intérêt de la ville et de la Costa del Sol.

Sa situation privilégiée le place à 10 minutes du centre de Marbella, à 40 km de l'aéroport international de Malaga, à 50 km de la gare AVE et à 85 km de l'aéroport de Gibraltar.

L'urbanisation clôturée Las Lomas del Marbella Club est considérée comme l'élite et l'une des meilleures adresses du sud de l'Espagne.

C'est l'un des quartiers résidentiels de luxe les plus populaires de Marbella, qui a conservé son aspect élégant et original, avec des espaces verts spacieux et parfaits, une sécurité 24 heures sur 24, une qualité de vie et une architecture.

Sa situation au nord du Golden Mile, en face du Puente Romano et à proximité de la Mosquée Royale avec son impressionnante architecture arabe andalouse, en fait une zone privilégiée.

Cette urbanisation accueille toutes sortes de célébrités locales et internationales, des nobles espagnols et des élites européennes, étant une urbanisation très exclusive avec les villas et les manoirs les plus chers de la région.

D'autre part, l'urbanisation est proche d'un hôtel 5\* mythique, de restaurants étoilés, de nombreux terrains de golf et d'écoles internationales, de Marbella et de Puerto Banús. Une grande variété de boutiques de mode, de restaurants et de lieux de vie nocturne.

Les quatre villas sont conçues selon les normes les plus élevées de qualité et de luxe, intégrant les systèmes énergétiques et les caractéristiques de l'architecture la plus avant-gardiste. Beauté, élégance et confort caractérisent ces villas orientées vers le sud, à la fois classiques et modernes, dotées de qualités supérieures et de matériaux exceptionnels.

Chaque villa est bien proportionnée en termes d'agencement, répartie sur 3 niveaux et une terrasse sur le toit pour créer une résidence de 6 chambres à coucher d'un goût exquis avec de multiples espaces de divertissement. En entrant dans la villa, on découvre au rez-de-chaussée un grand espace divisé en plusieurs zones. La cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers dernier cri dispose d'un îlot fait sur mesure.

L'étage supérieur se compose de 3 chambres avec salle de bains et dressing en suite. La chambre principale, avec accès à la grande terrasse, offre une vue spectaculaire sur la piscine et la mer.

Le sous-sol attrayant dispose d'un parking pour 3 voitures, d'une buanderie, d'une cuisine sale et d'un accès direct à la cuisine de l'étage principal par l'ascenseur. En outre, à cet étage, il y a 3 chambres supplémentaires parfaites pour les invités.

### Caractéristiques

Climatisation : Climatisation : Climatisation, Chauffage central, Cheminée, Chauffage au sol, Chauffage au sol dans les salles de bains

État des lieux : Excellent, Neuf

Caractéristiques : Terrasse couverte, Domotique, Double vitrage, Placards aménagés, Jacuzzi, Ascenseur, Sol en marbre, Proximité des transports, Terrasse privée, Solarium, Sol en bois, Proximité des commodités, Buanderie, Sous-sol, Parquet, Terrasse non couverte, Système d'irrigation automatique, Portes en verre

Cuisine : Entièrement équipée, Cuisine ouverte

Piscine : Chauffée, Piscine d'eau salée

Cadre : Proche du Golf, Proche du Port, Proche des Ecoles, Proche de la Mer, Proche des Commerces, Proche de la Ville

Sécurité : Sécurité 24 heures, Système d'alarme

Vues : Jardin, Montagne, Panoramique, Piscine, Vue sur la mer

