



**Genre de la maison :** Penthouse

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

145 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Gymnase

✓ Ascenseur

✓ Solarium

✓ Pré-climatisation

#### NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL PRÈS D'ESTEPONA

Nouveau complexe résidentiel d'appartements et de penthouses près d'Estepona, à 300 m de la plage d'Arroyo Vaquero.

Développement très exclusif avec seulement 70 propriétés avec 1, 2 et 3 chambres à coucher situées à proximité de la plage de sable.

L'espace des terrasses, les zones communes, avec piscines et jardins, et les vues sur la Méditerranée seront la marque de fabrique de ce lotissement exclusif sur la magnifique Costa del Sol, pour le plus grand plaisir de tous ses résidents.

Vous pourrez choisir entre des rez-de-chaussée avec jardin, des appartements avec de grandes terrasses et des penthouses spectaculaires avec solarium et vue sur la mer.

L'impressionnante terrasse des maisons sera votre meilleur confident pour les milliers de moments spéciaux qui vous attendent ici. Petits déjeuners, dîners, couchers de soleil ? La plupart des maisons ont des vues magnifiques sur la Méditerranée, nous sommes sûrs que vous profiterez pleinement de votre nouvelle maison dans cette résidence !

La luminosité, l'espace, la technologie appliquée au confort et la proximité de la mer Méditerranée feront de tous vos rêves une réalité. Les propriétés sont livrées avec une cuisine équipée d'appareils électroménagers et d'un chauffage au sol dans la salle de bain principale, un espace de garage et une grande salle de stockage. De plus, nous avons pris en considération les meilleurs systèmes d'isolation thermique et acoustique pour que votre maison soit un havre de paix.

Les parties communes, conçues pour les loisirs et le plaisir de toute la famille, comprennent une piscine, une salle de sport et un espace de détente :

Grande piscine design à débordement et chaises longues

Salle de sport

espace chill-out

Salle gourmande et espace de coworking

Espace de yoga

Espace de détente et de lecture

Boîtes aux lettres intelligentes.

La plage d'Arroyo Vaquero est située à Estepona, à seulement 8 kilomètres de la municipalité, et à côté de la plage de Bahía Dorada. Cette plage mesure 500 mètres de long sur 30 mètres de large. Normalement, le taux d'occupation de la plage Arroyo Vaquero / Costa Natura / Guadalobón est moyen. Plage semi-urbaine composée de sable. La plage d'Arroyo Vaquero comprend les plages connues sous le nom de Costa Natura et Gaudalobón. Costa Natura constitue une zone nudiste d'environ 400 m. Il s'agit d'une zone côtière avec diverses urbanisations, avec un accès direct à la plage.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



