ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

2 Chambre à coucher Appartement in Sotogrande

Ref: N7575

€415.000

Genre de la maison : Appartement

Lieu : Sotogrande

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : piscine commune

vues : Vues sur la mer

Superficie de la propriété :	98 m²
Superficie de la terrasse :	41 m²
Plage :	5 Km

- A proximité du golf
- Ascenseur
- Pré-climatisation

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL A SAN ROQUE CLUB, CADIX

Nouveau projet résidentiel exclusif avec de nouveaux appartements et penthouses avec 2 et 3 chambres à coucher avec un style méditerranéen contemporain situé au cœur de la célèbre station de San Roque Club.

Complexe résidentiel de 80 appartements dans 10 bâtiments de trois étages, répartis sur trois phases qui entourent les trois piscines communes. Chaque bâtiment comprend 8 appartements spacieux répartis sur trois étages (rez-de-chaussée, premier étage et penthouse), dont deux avec 2 chambres à coucher et le reste avec 3 chambres à coucher et 2 salles de bains.

Un parking souterrain et un débarras sont inclus dans le prix.

L'intérieur des maisons est basé sur les concepts "open plan" et "total living", donnant la priorité à un salon spacieux qui mène à une grande terrasse ouverte, tous deux pleinement intégrés dans les prairies de chênes de maïs environnantes et tirant le meilleur parti de l'orientation sud prédominante et des vues sur le terrain de golf et la mer.

Les maisons seront prêtes à emménager, avec des finitions de haute qualité, des sols carrelés de grand format, de grandes fenêtres, une cuisine équipée avec des appareils électroménagers, des ensembles d'éclairage dans chaque pièce et l'air conditionné, entre autres avantages. Les logements sont dotés de l'isolation thermique et acoustique la plus efficace du marché (certificat énergétique : B).

Le complexe disposera d'une grande aire de loisirs à usage commun, de la taille approximative de trois terrains de football, et les prairies de chênes-lièges seront dotées de sentiers pédestres et de bancs pour s'asseoir, etc.

La construction ne couvre que 30 % de la parcelle, le reste étant une grande prairie privée dont les propriétaires pourront profiter. La diversité des espèces d'arbres a été pleinement respectée et, par conséquent, la beauté originale qui caractérise la zone a été préservée.

Le nouveau projet résidentiel est situé au San Roque Club, entre le Valderrama Golf et le Royal Golf Club de Sotogrande, à 20 minutes en voiture de l'aéroport de Gibraltar et à 90 minutes des aéroports de Malaga et de Jerez. Les installations sportives et de loisirs de la marina de Sotogrande, le collège international de Sotogrande, les centres commerciaux et les plages de sable fin d'Alcaidesa, de Sotogrande et de Guadiaro se trouvent à proximité.

Le terrain occupe une position privilégiée au-dessus du célèbre parcours de golf "Old Course" qui l'entoure littéralement. Il s'agit d'une oasis vert émeraude, avec des vues prédominantes sur la mer, le clubhouse et la couleur intense des greens entourés d'anciens chênes verts et chênes de maïs.

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565