



Genre de la maison : Penthouse

vues : Vues sur la mer

**Superficie de la
propriété :**

138 m²

Lieu : Estepona

Chambres : 3

Salles de bains : 2

✓ A proximité du golf

✓ Ascenseur

✓ Solarium

✓ Pré-climatisation

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL PRÈS DU GOLF D'ESTEPONA

Nouvelle construction d'un complexe résidentiel exclusif à proximité du golf d'Estepona, comprenant 72 maisons avec des options de penthouses en duplex et d'appartements au rez-de-chaussée avec jardin. En outre, le complexe dispose de places de parking et d'un parking pour poussettes en sous-sol pour les amateurs de golf. Afin de vous offrir la fonctionnalité grâce à une efficacité énergétique optimale, les logements disposent d'un système aérothermique individualisé pour l'eau chaude sanitaire et la climatisation chaud/froid au moyen de gaines avec grilles. La cuisine est meublée et équipée d'appareils électroménagers : four électrique, plaque de cuisson à induction, hotte aspirante, réfrigérateur et lave-vaisselle.

Nouvelle construction conçue pour offrir un maximum de confort et de commodité, donc, parmi les magnifiques zones communes, vous trouverez des activités qui rendront votre vie quotidienne plus agréable, comme la piscine, l'espace de coworking ou la terrasse chill out.

Complexe résidentiel situé dans un environnement unique, à moins de 2 km de la plage et avec de superbes vues panoramiques sur le littoral.

Un endroit parfait pour profiter de la tranquillité, tout en ayant accès à un large éventail d'activités sportives de plein air, grâce à la proximité des terrains de golf d'Estepona et de ses plages spectaculaires.

Estepona Golf est un parcours de 18 trous situé entre Gibraltar et Puerto Banús, sur le nouveau mile d'or, à seulement 3 km de la plage et avec une grande variété de services et d'équipements offerts localement.

Estepona Golf est bien desservi par les routes et se trouve à 20 minutes de Marbella et à 60 minutes de l'aéroport de Malaga par l'autoroute A7. Il se trouve également à 40 minutes en voiture de l'aéroport international de Gibraltar.





PORTAL 01 SELLADO C

Superficie Utilizables 84,90m²
Superficie Util Externas Cubiertas 0m²
Superficie Util Externas 0m²
Superficie Util Externas Descubiertas 00,70m²
Superficie Construida Total 122,30m²

Superficie según Resolución 796/2016: 122,30m²
Superficie según Resolución 131/2017: 122,30m²

Superficie Construida 112,50m²

Cuartos	2
Baño	1
Sala	1
Cocina	1
Comedor	1
Dormitorio	1
Servicio	1
Plaza Comunal	1
Sala Comunal	1
Sala de Juntas	1
Sala de Espera	1
Sala de Guardarropa	1
Sala de Lavado	1
Sala de Máquinas	1
Sala de Mantenimiento	1
Sala de Repanación	1
Sala de Vigilancia	1
Sala de Gestión de Residuos	1
Sala de Estacionamiento	1

Área de Estacionamiento: 100m²

Área de Recreación: 100m²

Área de Jardines: 100m²

Área de Balcón: 100m²

Área de Terraza: 100m²