



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

371 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

371 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Solarium

✓ Sous-sol

✓ Pré-climatisation

✓ Ascenseur

#### VILLA NEUVE A BENAHAVIS

La villa nouvellement construite est un concept tout à fait unique qui met l'accent sur un design d'avant-garde et qui adhère à l'attrait du luxe absolu exigé par le client exigeant. Elle est située dans ses propres jardins paysagers et sécurisés. La villa offre le nec plus ultra en matière de domotique, qui apporte aux propriétaires sécurité, confort, commodité et efficacité énergétique. La villa offre le nec plus ultra de la domotique, qui apporte aux propriétaires sécurité, confort, commodité et efficacité énergétique en leur permettant de contrôler les appareils intelligents souvent par le biais d'une application de maison intelligente sur leur smartphone ou un autre appareil en réseau.

Le rez-de-chaussée est un plan ouvert avec de grandes fenêtres du sol au plafond, ce qui permet au flux naturel de lumière d'entrer dans la propriété à partir de sa vue orientée sud-est.

Les villas ont été conçues en tenant compte du climat, avec un grand espace de vie extérieur en terrasse au rez-de-chaussée, de grands balcons attachés à chacune des trois chambres au premier étage, une terrasse sur le toit qui profite pleinement des vues panoramiques époustouflantes.

Au sous-sol, des fenêtres stratégiquement placées permettent de bénéficier d'une lumière abondante pendant la construction. L'acheteur peut modifier la taille des pièces en fonction de ses besoins. Les plans actuels du sous-sol prévoient 2 chambres et une salle de cinéma plus grande, mais l'une des chambres pourrait être remplacée par une salle de cinéma/salle de jeux plus grande. La piscine est reliée de manière transparente à la villa, ce qui permet aux reflets bleus de scintiller à travers cette propriété.

Un ascenseur en verre de style moderne se distingue. L'intérieur est une leçon de perfection qui fait de ces villas l'une des meilleures propriétés de la région de Marbella.

Il s'agit d'un bâtiment remarquable, dont les propriétaires peuvent à juste titre se satisfaire de savoir qu'ils ont obtenu l'une des meilleures propriétés de luxe dans la région de Marbella.



