



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Benahavís

Chambres : 5

Salles de bains : 5

Piscine : Privé

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété : 605 m²

Surface du terrain : 2210 m²

✓ Jardin

✓ Ascenseur

✓ Pré-climatisation

VILLA DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRUITE À BENAHAVIS

Perchée sur une position élevée dans les contreforts de la montagne, la villa de luxe nouvellement construite est un mélange magistral de conception stratégique et de distribution ludique de l'espace. L'arrière est embrassé par la montagne et l'avant s'ouvre sur des vues à couper le souffle.

L'architecture et les espaces extérieurs sont méticuleusement orientés vers la mer Méditerranée, le château de Monte Mayor et la vallée émeraude en contrebas. Des vastes terrasses au salon extérieur intégré, cette villa offre un havre de paix et de sérénité. Chaque recoin de cette résidence vous invite à vous détendre et à profiter de la connexion harmonieuse avec la nature.

La villa comprend : 5 chambres, 5 salles de bains attenantes, 2 toilettes pour les invités, de vastes terrasses, un espace lounge extérieur intégré et une superbe piscine. La villa rayonne d'un charme sophistiqué grâce à l'utilisation de matériaux nobles et de spécifications de haut niveau. Elle réalise une synergie idéale entre un design de pointe et une sensibilité écologique, avec une empreinte environnementale minimale, des toits verts, de l'énergie solaire en option et un aménagement paysager conçu pour prospérer dans des conditions de sécheresse. Pour ceux qui aspirent à un mode de vie raffiné dans un environnement paisible et pittoresque, la villa offre une chance unique de vivre une vie luxueuse parfaitement intégrée à la nature.

Un cadre naturel avec des vues magnifiques et un emplacement idéal pour cette villa, assez proche des villes, des plages et des commodités le long de la côte - assez isolée pour offrir un havre de paix.





FLOOR SURFACE HOUSE	
First floor	5175 sq'
Main floor	5148 sq'
Entrance floor	3324 sq'
TOTAL	13647 sq'
FLOOR SURFACE COVERED TERRACES	
First floor	1353 sq'
Main floor	1372 sq'
Entrance floor	1475 sq'
TOTAL	4200 sq'
FLOOR SURFACE UNCOVERED TERRACES	
First floor	488 sq'
Main floor	1522 sq'
Entrance floor	528 sq'
TOTAL	2538 sq'
POOL SURFACE	
Lower floor	3876 sq'
TOTAL	3876 sq'
TOTAL FLOOR SURFACE	118776 sq'
TOTAL PLOT SIZE	210000 sq'

