



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

193 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

587 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ A proximité du golf

✓ Climatisation

Villa de luxe indépendante à haute performance énergétique sur 2 niveaux. Elle comprend 4 chambres et 3,5 salles de bains. De grandes fenêtres du sol au plafond vous permettent de profiter de la magnifique vue sur la mer et de la lumière naturelle qui inonde tous les coins de la maison.

Les chambres donnent directement sur une terrasse où vous pourrez profiter du beau jardin et de la piscine privée. Vaste parking couvert et privé, avec la possibilité de personnaliser les éléments de conception et d'ajouter des espaces et des extras.

À seulement 800 mètres de la plage, entouré par la nature et proche des meilleurs terrains de golf, et à une courte distance en voiture d'Estepona. Au cœur de la Costa del Sol, là où le bleu du ciel se confond avec la Méditerranée. Excellentes communications avec l'autoroute et les aéroports de Malaga et de Gibraltar. Des kilomètres de plages avec une qualité d'eau et de sable magnifique. Entourée de ports de plaisance et d'une vaste offre gastronomique, allant des typiques "chiringuitos", bars de plage et bars à tapas, aux plus luxueux restaurants étoilés au guide Michelin. De tout le littoral méditerranéen, les plages, les villes et les terrains de golf de la Costa del Sol sont les seuls où l'on peut profiter de plus de 320 jours de soleil par an et d'une température moyenne annuelle de 20° Celsius. Un endroit où l'on peut profiter du véritable style de vie méditerranéen, un paradis sur la mer qui offre bien plus que du soleil et du sable, et où l'on peut profiter du véritable style de vie méditerranéen.



