



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Benahavís

Chambres : 6

Salles de bains : 7

Piscine : Privé

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété : 1038 m²

Surface du terrain : 1915 m²

Superficie de la terrasse : 110 m²

Plage : 3 Km

✓ A proximité du golf

✓ Sous-sol

✓ Jardin

✓ Ascenseur

✓ Gymnase

✓ Pré-climatisation

LUXUEUSE VILLA NEUVE AVEC VUE SUR LA MER A EL PARAISO GOLF, PRES D'ESTEPONA

Construite avec des matériaux de la plus haute qualité, nous prenons soin de chaque détail du projet depuis le début de son exécution jusqu'à sa livraison au client. Les espaces intérieurs sont d'un design unique et exclusif pour chaque maison, combinant un style moderne et contemporain avec les plus hautes performances.

6 chambres
7 salles de bains
Taille de la construction 1038 m²
Taille du terrain 1915 m²

En descendant à l'étage inférieur, un monde de loisirs et de détente vous attend. Vous y trouverez une cave à vin, une salle de sport entièrement équipée et un spa relaxant avec sauna. L'accès par ascenseur vous permet de vous déplacer sans effort entre les différents niveaux. La chambre d'amis, la buanderie, le garde-manger et le dressing ont été conçus pour répondre à tous vos besoins.

Le garage privé a une capacité de 3 véhicules, garantissant la sécurité et un accès facile et confortable.

Qualités de luxe :

Construction ECO avec une très faible consommation d'énergie.

Design moderne et contemporain, spacieux, lumineux et ouvert.

Sols en PORCELAINE de première qualité, dimensions 120x120cm, imitation marbre. Les chambres à coucher, la salle de bain principale et les distributeurs supérieurs seront en BOIS LAMINÉ de première qualité, couleur chêne blanc.

Verre avec chambre d'air intérieure pour une meilleure isolation thermique et acoustique.

Cuisine de première qualité, selon la conception du projet. Avec îlot central, plan de travail en SILESTONE, appareils électroménagers de première marque.

Chauffage par le sol dans toute la maison. Équipement aérothermique commun avec le système d'ECS. Système de pompe à chaleur de marque DAIKIN ou similaire, permettant le chauffage, le refroidissement et l'eau chaude sanitaire. Unité extérieure située sur le toit ou dans des zones extérieures non visibles.

Large parking privé au premier étage pour 3 véhicules.

Grand espace de rangement et de stockage au sous-sol.

Portail électrique à l'entrée de la propriété avec ouverture à distance pour l'accès des véhicules. Jardins paysager privé avec piscine privée.

Système d'irrigation automatique.

Info ImmoMoment.es ou par téléphone pour le système CONTROL 4 et é www.ImmoMoment.es



