



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

1087 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

814 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

✓ Gymnase

✓ Solarium

✓ Barbecue

✓ Sous-sol

✓ Jacuzzi

#### VILLA DE LUXE EXCLUSIVE AVEC VUE SUR LA MER

Villa de luxe exclusive dans un complexe fermé avec des mesures de sécurité 24h/24 dans les environs de Sierra Blanca. Elle offre des vues panoramiques spectaculaires sur la mer et les montagnes, une abondance de lumière naturelle et d'élégants espaces intérieurs et extérieurs.

Elle dispose de 4 chambres à coucher et de leur propre dressing. La cuisine entièrement équipée dispose d'un grand îlot central et d'un accès direct à la salle à manger extérieure, avec une cuisine de service attenante. Depuis ce niveau, vous pouvez profiter de différents porches couverts et non couverts, avec différents espaces de détente à côté de la belle piscine, y compris un espace barbecue. Le sous-sol comprend une salle de jeux, une cave à vin et un garage pouvant accueillir 3 à 4 voitures. La villa dispose d'un deuxième sous-sol avec un grand gymnase, un hammam et une salle de cinéma.

L'étage du solarium, avec jacuzzi et salle à manger extérieure, d'où l'on peut profiter de vues panoramiques sur la mer, les montagnes et Marbella, le tout entouré de nature.

Marbella, baignée par la mer et à l'abri des montagnes, avec de splendides et vastes plages aux eaux calmes sur 27 km de côte, des ports de plaisance, 21 terrains de golf, et une vaste offre gastronomique, depuis les "chiringuitos" de plage à Marbella, jusqu'aux restaurants étoilés les plus luxueux de la région, associé à son microclimat avec 320 jours de soleil par an, fait de Marbella l'une des destinations les plus recherchées pour vivre en Espagne.



