



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Guardamar del Segura

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Superficie de la propriété :**

120 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Ascenseur

✓ Buanderie

✓ Climatisation

. Ce spacieux appartement de 4 chambres et 3 salles de bains est situé dans le complexe fermé Colina Real, dans le quartier El Eden de Guardamar del Segura, et offre une vie confortable avec de nombreuses commodités à proximité. Le salon/salle à manger lumineux et spacieux est équipé de deux ventilateurs de plafond et de la climatisation, avec un accès direct à une terrasse privée qui s'étend sur toute la longueur de l'appartement. Depuis le salon, un petit escalier mène aux chambres à coucher, qui comprennent une chambre principale double avec armoires encastrées et salle de bains attenante, deux chambres à deux lits avec armoires indépendantes, et une chambre simple avec une double armoire encastrée. Il y a deux salles de bains familiales supplémentaires : une au niveau de la chambre et une au niveau du séjour principal. La cuisine indépendante entièrement équipée comprend une buanderie séparée. L'appartement bénéficie également d'un parking souterrain sécurisé et d'un accès à tous les niveaux du complexe par l'ascenseur et les escaliers. Le complexe Colina Real est bien entretenu et entièrement clôturé. Il dispose d'une grande piscine commune et d'un espace de détente pour les résidents. Un bus permet d'accéder directement à la gare routière principale de Guardamar del Segura, et un marché local fonctionne tous les mercredis, proposant des produits frais, des vêtements et bien plus encore. Guardamar del Segura est une ville espagnole dynamique qui propose de nombreux services, de superbes plages de sable bleu et se trouve à seulement 20 km de l'aéroport Alicante-Elche (El Altet). Cet appartement offre une merveilleuse opportunité de vivre confortablement dans un endroit superbe.



