



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Barbarroja

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :**

132 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

395 m<sup>2</sup>

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Barbecue

- ✓ Garage

- ✓ produits blancs

. Au cœur pittoresque de Barbarroja, un hameau paisible à seulement 3 minutes de Hondón de los Frailes, se trouve cette charmante maison de plain-pied qui allie la chaleur de la vie rurale à tout le confort moderne.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par une salle à manger lumineuse avec une cuisine ouverte, équipée d'un plan de travail en granit et d'une plaque vitrocéramique neuve, parfaite pour partager des moments culinaires en famille. Un petit couloir mène à 3 chambres spacieuses baignées de lumière naturelle et une salle de bain avec une douche pratique.

Depuis la maison, on accède à un patio avec un barbecue, également utilisé comme buanderie. À l'extérieur, une dépendance à l'arrière, prête à être restaurée, offre d'innombrables possibilités : un espace de rangement, un atelier ou même une pièce supplémentaire pour accueillir vos invités ou profiter de la nature environnante.

Le terrain adjacent de 395 m<sup>2</sup>, planté d'oliviers, est idéal pour les amateurs de campagne, tandis que le garage de 38 m<sup>2</sup> avec un accès asphalté est parfait pour garer des véhicules ou créer votre coin bricolage ou projets personnels.

Avec ses vues sur les amandiers et les montagnes et la tranquillité de son emplacement, cette maison de village est un véritable havre de paix et d'authenticité. Prêt à en faire votre chez-vous ?

Barbarroja est un hameau charmant situé au cœur de la vallée de Hondón, à seulement 3 minutes en voiture de Hondón de los Frailes. Ce petit village offre un cadre rural privilégié, entouré de montagnes et de paysages d'amandiers.

Alicante : À environ 45 minutes en voiture, avec un accès facile aux commodités de la ville, sa vie culturelle vibrante et ses plages méditerranéennes. Plages : Les plages idylliques de la Costa Blanca se trouvent à environ 50 minutes, parfaites pour une escapade au bord de la mer. Aéroport d'Alicante-Elche : Idéal pour accueillir des visiteurs internationaux ou pour voyager fréquemment, l'aéroport est à 40 minutes, offrant des connexions rapides et pratiques.

Hondón de los Frailes est le village le plus proche et le principal point de référence pour les habitants de Barbarroja. Ce charmant village propose une large offre de bars et restaurants, des commerces, des supermarchés, une pharmacie, ainsi que des centres médicaux et services essentiels. Activités culturelles et sociales, comme des marchés et fêtes locales, vous invitent à plonger dans la vie de la vallée. Les sentiers et circuits pédestres raviront les amoureux de la nature et des grands espaces.

Barbarroja offre la tranquillité d'un cadre rural avec la commodité d'être proche de tous les services nécessaires, combinant le meilleur de la vie rurale et moderne.



