



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Los Belones

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

274 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

360 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ Sous-sol

✓ Solarium

✓ Pré-climatisation



## VILLAS JUMELÉES NEUVES À LOS BELONES

Villas jumelées neuves à Los Belones, Mar Menor.

Superbes villas contemporaines jumelées avec piscine privée (7×3) bénéficiant toutes d'une vue sur la mer et le littoral, en retrait de la ville principale de Los Belones, Murcie.

Villa de luxe neuve et prête à l'emploi (1 autre à construire) avec piscine privée.

Cette construction contemporaine de haute qualité sur trois niveaux comprend : rez-de-chaussée 90m<sup>2</sup>, premier étage 28m<sup>2</sup> + Solarium 55m<sup>2</sup> et sous-sol 160m<sup>2</sup> (possibilité de créer un espace de vie supplémentaire).

La villa comprend 3 chambres doubles, 3 salles de bains de luxe, un espace de vie ouvert avec une cuisine équipée moderne, un bar à petit déjeuner / îlot. De grandes portes-fenêtres cachées et coulissantes s'ouvrent pour révéler la grande piscine privée avec de nombreuses terrasses autour. Airzone A-C est équipé de cette villa prête à la clé qui peut être contrôlée via une application.

Garage privé situé dans le grand sous-sol.

Pré-installation de la climatisation également avec une pompe à chaleur, mais les machines sont des options supplémentaires.

Un petit développement de style signature - JUST 4 semi-détachés et deux villas indépendantes contemporaines de trois niveaux - Tous bénéficiant de parcelles généreuses, avec des piscines privées, des garages-bassements et le solarium de toit très important offrant des vues glorieuses sur la mer et la côte.

Los Belones est un grand village très populaire situé à une courte distance en voiture du célèbre La Manga Club, à 1 km des plages de sable de la chaude Mar Menor et à 3 km de la magnifique mer Méditerranée.

Le village est un environnement prospère typiquement espagnol offrant une grande sélection de bars à tapas, de restaurants et une abondance de commodités. Tous les mardis, un marché hebdomadaire est très populaire auprès des habitants et des touristes.

Le port historique de Carthagène se trouve à 20 minutes en voiture.

Aéroports: : L'aéroport régional de Murcie (Corvera) se trouve à 35 minutes de route et l'aéroport d'Alicante à 75 minutes.

