



**Genre de la maison :** Penthouse

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la  
propriété :**

168 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

- ✓ Première ligne de plage
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Clé rôte
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue

- ✓ Ascenseur
- ✓ Jacuzzi



## Penthouse de luxe en première ligne à Estepona avec de superbes équipements

### Emplacement de choix à Estepona

Découvrez cet exquis penthouse dans la prestigieuse copropriété Bahía de Velerín, située sur le nouveau Golden Mile à Estepona. Nichée sur la première ligne de plage, cette propriété offre un accès direct au rivage et des vues panoramiques sur la Méditerranée.

Estepona, charmante ville côtière de la Costa del Sol, est réputée pour sa vieille ville pittoresque, son port de plaisance animé et ses équipements de classe mondiale. La propriété est idéalement située à seulement 3 km du centre commercial Laguna Village, à 15 km de Puerto Banús et à environ 70 km de l'aéroport international de Malaga.

### Le design moderne rencontre le charme andalou

S'étendant sur deux niveaux, ce penthouse allie l'élégance d'une architecture moderne à des touches de design andalou et nord-africain sur le toit-terrasse. L'appartement principal comprend

Trois chambres : Chacune dispose d'une salle de bains privative et d'un thème de décoration unique (Guest, Golden, Black).

Des espaces de vie : Un salon spacieux, une cuisine ultramoderne et une salle à manger conçue pour le confort et le style.

Balcon panoramique : Accessible par un escalier flottant interne avec des panneaux vitrés automatiques, alliant commodité et innovation.

La terrasse de bien-être sur le toit est une véritable oasis, dotée d'un jacuzzi, d'un sauna et d'un espace barbecue. Cet espace de loisirs entièrement vitré, doté d'une salle de bains privée, permet de profiter toute l'année d'une structure en bois magnifiquement travaillée.

### Des équipements exclusifs pour un mode de vie luxueux

La copropriété Bahía de Velerín dispose d'un jardin tropical avec un lac serein, d'une piscine commune avec un bar au bord de la piscine et de systèmes de sécurité de premier ordre. Les autres points forts de la propriété sont les suivants

Parking privé souterrain avec station de recharge pour voiture électrique.

Un espace de stockage verrouillable pour plus de commodité.

Des appareils électroménagers haut de gamme de marques telles que Miele, Neff et Bosch.

Des systèmes domestiques avancés, y compris Dolby Atmos HIFI, des hotspots WiFi 5G et la climatisation avec chauffage électrique au sol.

### À proximité des principales attractions d'Estepona

Profitez de la proximité du club de golf d'Estepona (10 km), du parc Selwo Aventura (7 km) et de la vibrante marina d'Estepona (5 km). La propriété est idéale pour ceux qui recherchent un style de vie tranquille et connecté sur la Costa del Sol.

### Faites-en votre maison de rêve

Découvrez le mélange parfait de luxe, de confort et de charme méditerranéen. Planifiez votre visite dès aujourd'hui et entrez dans un monde d'élégance inégalée.

