



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :**

189 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

400 m<sup>2</sup>

✓ Jardin

✓ A proximité du golf

✓ Sous-sol

✓ Pré-climatisation



## Villas de luxe à El Paraíso, Estepona - Maisons exclusives sur la Costa del Sol

Découvrez la villa de vos rêves à prix coûtant

Faites l'expérience d'une vie de luxe à un prix accessible avec ces villas exclusives à El Paraíso, Estepona, proposées dans le cadre d'un modèle coopératif. Avec seulement 10 villas disponibles, ce projet garantit une intimité et une exclusivité inégalées, parfaites pour ceux qui recherchent un style de vie à la fois tranquille et sophistiqué sur la Costa del Sol.

Design moderne et caractéristiques exceptionnelles

Chaque villa est conçue avec soin, avec des finitions de haute qualité et des caractéristiques qui allient style et fonctionnalité. Les points forts sont les suivants :

Piscine privée : Détendez-vous dans votre propre piscine privée.

Jardins spacieux : Des espaces extérieurs magnifiquement aménagés, idéaux pour les loisirs et les réceptions.

Sous-sol avec patio anglais : Un espace naturellement éclairé qui peut être transformé en salle de jeux, en salle de sport ou en cave à vin personnelle.

Plan de vie ouvert : Le rez-de-chaussée présente une connexion transparente entre la cuisine, la salle à manger et le salon, créant ainsi une atmosphère lumineuse et accueillante.

Efficacité énergétique : L'énergie aérothermique pour la production d'eau chaude, le chauffage au sol par zones et la climatisation par conduits assurent le confort et la durabilité.

Situation exclusive à El Paraíso, Estepona

Situées à El Paraíso, l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol, ces villas sont entourées de terrains de golf de classe mondiale tels que El Paraíso Golf Club, Real Club de Golf Guadalmina, Atalaya Golf & Country Club et El Campanario Golf.

Le quartier offre un accès facile aux commodités essentielles et aux lieux de loisirs :

El Campanario Clubhouse : À quelques minutes de marche, il dispose d'un restaurant, de courts de tennis et de padel, d'un spa, d'une salle de sport, d'une piscine et d'un terrain de golf.

Estepona et San Pedro : Ces deux villes animées se trouvent à 10 minutes en voiture et proposent des plages magnifiques, des restaurants et des magasins.

Puerto Banús : Le port de plaisance mondialement connu se trouve à seulement 15 km, idéal pour le shopping de luxe et la vie nocturne.

Aéroports : Les aéroports de Málaga et de Gibraltar se trouvent à une heure de route, ce qui garantit une excellente connectivité.

Construit par des experts ayant plus de 25 ans d'expérience

Ce projet est développé par une entreprise de construction ayant une grande expérience dans les développements résidentiels, spécialisée dans les logements coopératifs. De l'acquisition du terrain à la construction et aux services après-vente, chaque étape est gérée avec professionnalisme et dans le souci du détail.

Ne manquez pas cette occasion unique

Vivez au cœur du nouveau Golden Mile dans une urbanisation sécurisée et fermée avec des voies d'accès privées. Ces villas offrent un style de vie inégalé dans un emplacement de choix.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et réserver votre villa de luxe dans le quartier le plus exclusif d'Estepona !

