



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

434 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

414 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardin
- ✓ Sous-sol
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Clé rôte
- ✓ Ascenseur

- ✓ Gymnase
- ✓ Solarium



## Villa moderne de luxe à vendre à Marbella Golden Mile - à quelques pas de la plage

### Situation exclusive : Marbella Golden Mile - Rio Verde

Cette superbe villa neuve est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et les plus recherchés de Marbella, le Golden Mile, dans l'urbanisation sécurisée et paisible de Rio Verde. À seulement 100 mètres de la plage et à 3 minutes à pied de la Marina exclusive de Puerto Banús, la propriété offre un emplacement imbattable entouré de luxe, de confort et de beauté naturelle. Le Golden Mile de Marbella est réputé pour son atmosphère glamour, ses restaurants haut de gamme, ses boutiques de créateurs et sa vie nocturne animée, ce qui en fait un choix exceptionnel pour une retraite de vacances ou une résidence familiale permanente.

### Spacieuse villa moderne au design exceptionnel

Cette villa moderne bénéficie d'une architecture contemporaine, de finitions de qualité supérieure et d'un design qui maximise l'espace et la lumière naturelle. Avec 4 chambres, 5 salles de bains et de grandes terrasses couvertes et non couvertes à chaque étage, la maison offre de vastes espaces pour recevoir, prendre un bain de soleil ou profiter des réunions de famille. En outre, le sous-sol offre la possibilité de convertir l'espace supplémentaire en une cinquième chambre, offrant ainsi encore plus de flexibilité.

### Des équipements de luxe pour un confort maximal

La villa est entièrement équipée d'installations haut de gamme pour garantir un mode de vie luxueux et confortable :

Une piscine privée, idéale pour profiter de l'été

Cuisine ouverte moderne entièrement équipée

Salle de jeux et salle de cinéma pour le divertissement

Local de rangement, buanderie et salle de service pour plus de commodité

Solarium avec vue imprenable sur la mer

La propriété dispose également d'un chauffage au sol, de la climatisation, d'une cheminée et de double vitrage pour un confort tout au long de l'année.

### Emplacement privilégié à proximité des principales commodités

Plage : 100 mètres

Marina de Puerto Banús : 3 minutes à pied (environ 0,3 km)

Terrains de golf : Nombreux parcours de premier ordre dans un rayon de 5 à 10 km

Centres commerciaux : El Corte Inglés et des boutiques haut de gamme à 1 km.

Aéroport de Malaga : Environ 57 km (45 minutes en voiture)

Vieille ville de Marbella : à 6 km

L'emplacement imbattable du Golden Mile offre des vues magnifiques sur la Méditerranée et la proximité de beautés naturelles, notamment la chaîne de montagnes de la Sierra Blanca, créant ainsi un cadre serein et pittoresque.

### La villa de vos rêves vous attend

Cette villa exceptionnelle située sur le Golden Mile de Marbella est une combinaison parfaite de luxe, de commodité et d'emplacement privilégié. Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale ou d'une retraite de vacances, cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie raffiné et confortable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire de cette maison de rêve la vôtre !

