



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Privé

**Superficie de la propriété :**

224 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Polop

**Surface du terrain :**

453 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

✓ Jardin

✓ Sous-sol

✓ Solarium

✓ Climatisation

✓ Barbecue



## Villas de luxe modernes à Polop de la Marina - Un paradis méditerranéen

### Une situation privilégiée entre mer et montagne

Découvrez ces villas modernes méticuleusement conçues, situées dans la charmante municipalité de Polop de la Marina, une zone sereine qui offre un mélange harmonieux de beauté naturelle et de commodité moderne. Nichées à mi-chemin entre l'emblématique pic du Lion endormi et la magnifique baie d'Altea, ces villas se trouvent à seulement 10 km des plages immaculées de Benidorm et d'Albir. Le centre-ville d'Alicante se trouve à 30 minutes de route (38 km) et l'aéroport international d'Alicante à 40 minutes (55 km).

Polop se trouve à une courte distance de destinations touristiques populaires telles que La Nucía (4 km), connue pour ses installations sportives de classe mondiale, Altea (11 km), réputée pour son charme artistique, et Calpe (23 km), célèbre pour ses plages de sable doré et ses formations rocheuses saisissantes.

### Conception contemporaine et équipements haut de gamme

Chaque villa est construite sur un terrain de 453 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 224 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages. Conçue pour le confort et l'élégance, la disposition comprend un salon spacieux, une cuisine ouverte entièrement équipée, quatre chambres doubles et trois salles de bains avec chauffage au sol.

Ces logements sont également dotés d'une piscine privée avec un bar au bord de la piscine :

Une piscine privée avec un bar au bord de la piscine.

Un vaste solarium de 68 m<sup>2</sup> avec des vues à couper le souffle.

Climatisation et éclairage LED.

Portes de voiture automatiques et armoires encastrées.

Jardins paysagers pour la détente en plein air.

### Votre porte d'entrée vers le style de vie de la Costa Blanca

L'emplacement offre la proximité d'un grand nombre d'attractions. Profitez d'une partie de golf sur les parcours voisins tels que le Melia Villaitana Golf Club (13 km) ou offrez-vous une journée dans les parcs à thème de Terra Mitica ou Aqualandia, tous deux situés à moins de 15 km. Le pittoresque port de plaisance d'Altea se trouve à 12 km et offre de délicieuses options de restauration et des vues sur la Méditerranée.

Que vous soyez un amoureux de la plage, de la nature ou de la gastronomie, ces villas constituent le point de départ idéal pour explorer le meilleur de la Costa Blanca.

### Le meilleur de la vie méditerranéenne

Conçues pour capturer l'essence de la vie méditerranéenne, ces villas allient le luxe moderne à la tranquillité d'un cadre pittoresque. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de la maison de vos rêves à Polop de la Marina.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous approprier ce havre de paix méditerranéen.

