



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Rojales

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 160 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1049 m<sup>2</sup>

Villa de Luxe Exclusive avec Potentiel d'Extension et Entièrement Meublée  
Chambres et Salles de Bain : Cette superbe villa dispose de trois chambres spacieuses, chacune conçue avec style et confort, accompagnées de deux salles de bains modernes avec des finitions luxueuses. L'espace a été pensé pour offrir détente, élégance et fonctionnalité. Espaces de Vie : Le design à aire ouverte de la villa crée un environnement lumineux et spacieux, avec un grand salon, une cuisine moderne haut de gamme, et une salle à manger sophistiquée, tous parfaitement intégrés dans un seul espace fonctionnel et élégant. Un grand cellier indépendant ajoute encore plus de confort au quotidien. De plus, si nécessaire, une quatrième et cinquième chambre peuvent être ajoutées pour répondre à vos besoins, offrant encore plus de flexibilité pour s'adapter à votre style de vie. Naya Vitrée : Une naya vitrée magnifiquement conçue sert de lieu idéal pour se détendre, offrant des vues panoramiques sur le jardin et la piscine. Cet espace polyvalent peut être utilisé comme salle à manger supplémentaire ou salon, vous permettant de profiter de l'extérieur tout au long de l'année. Caractéristiques Modernes : Équipée du chauffage central, de la climatisation et de fenêtres oscillo-battantes à double vitrage, cette villa garantit un environnement confortable et énergétiquement efficace durant toutes les saisons, assurant un confort optimal. Oasis Extérieure : Le jardin, soigneusement aménagé, crée un sanctuaire privé avec une impressionnante piscine en forme de rein, entourée de plusieurs espaces pour se détendre. Parmi les commodités extérieures, on trouve : Cuisine Extérieure et Espace Barbecue : Parfait pour recevoir des invités et dîner en plein air. Installations de la Piscine : Comprenant une douche extérieure pour plus de confort. Annexe Séparée : Un bâtiment supplémentaire abrite un espace bureau privé, une douche supplémentaire, un WC et un vestiaire, offrant une grande polyvalence pour un usage personnel ou professionnel. Durabilité et Praticité : Cette villa est équipée de 21 panneaux solaires, d'un chauffe-eau à immersion de 300 litres et d'une chaudière à gaz, garantissant une efficacité énergétique optimale et des économies de coûts. La propriété comprend également un grand garage, un système d'alarme avancé et des caméras de vidéosurveillance pour plus de sécurité et de tranquillité d'esprit. Emplacement et Commodités : Entièrement meublée avec des meubles de luxe en parfait état, comme montré sur les photos, cette villa est prête à emménager. Elle est située à seulement 3 minutes à pied du centre-ville, offrant un accès facile à toutes les commodités locales tout en conservant une atmosphère paisible et privée. Une Opportunité Unique : Cette villa représente l'apogée de la vie moderne, alliant luxe, durabilité et emplacement privilégié. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété exceptionnelle votre nouveau chez-vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et franchir le premier pas vers le style de vie de vos rêves.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

