



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :**

84 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Algorfa

**Surface du terrain :**

216 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

Chalet de plain-pied avec solarium et jardin privé situé sur un terrain de 216 m<sup>2</sup> avec 84 m<sup>2</sup> construits et 73 m<sup>2</sup> habitables, plus un sous-sol de 18 m<sup>2</sup>. Son design allie confort et fonctionnalité dans une urbanisation avec piscine commune et grands espaces partagés. La maison dispose d'un porche d'entrée menant au salon avec cheminée, trois chambres avec placards intégrés, une cuisine indépendante avec buanderie et une salle de bain complète. À l'étage supérieur, un solarium est accessible par un escalier extérieur depuis le jardin, idéal pour profiter du soleil et se détendre. Depuis le jardin, vous pouvez accéder à un sous-sol de 18 m<sup>2</sup> via une petite porte en aluminium. Cet espace n'est pas inscrit dans le registre foncier, mais il est idéal comme espace de rangement ou de loisirs supplémentaire. La taxe foncière (IBI) s'élève à 258,63 € par an, et les frais de copropriété à 149,56 € par an. Cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et confort dans un environnement résidentiel bien entretenu.



