



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Orihuela Costa

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Superficie de la propriété :

150 m²

Surface du terrain :

230 m²

✓ Salle de stockage

✓ Climatisation

Cette villa moderne, indépendante (construite en 2020) offre une surface habitable de 178 m² et est vendue entièrement meublée et équipée. La propriété est prête à emménager : tous les meubles, vaisselle, literie, serviettes, lits de rangement et mobilier de jardin resteront sur place. Il ne vous restera plus qu'à apporter vos valises ! Le jardin spacieux et facile à entretenir dispose d'une piscine chauffée de 6x3 mètres, équipée d'une couverture électrique, vous permettant de profiter de la piscine toute l'année, même au printemps et en automne. De plus, il y a une douche extérieure, et le jardin autour de la piscine offre amplement d'espace pour profiter du soleil. À l'arrière de la villa, se trouve également un grand local de stockage extérieur. En entrant, nous accédons à un hall qui mène à un salon lumineux, directement connecté à la cuisine ouverte, finie avec des matériaux de haute qualité. Le rez-de-chaussée dispose également d'une grande chambre et d'une salle de bain moderne. Un escalier décoratif avec un éclairage d'ambiance nous mène au premier étage, où un grand palier donne accès aux trois autres chambres. Il y a également une terrasse côté rue. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et d'un accès à la terrasse. Grâce aux grandes fenêtres, cette chambre est particulièrement lumineuse et offre une vue sur le parc d'en face. Les deux autres chambres spacieuses partagent la troisième salle de bain, également située à cet étage. Un étage plus haut, vous trouverez la grande terrasse sur le toit, offrant une vue imprenable sur les environs et le parc adjacent. La villa fait partie d'une communauté attrayante, ce qui signifie que les résidents ont accès non seulement à leur propre piscine privée, mais aussi à une piscine commune et à des places de parking supplémentaires sécurisées. La villa se trouve dans un emplacement de choix, à quelques minutes de la prestigieuse Villamartín Golf Course et du centre commercial animé Villamartín Plaza, avec de nombreux restaurants, magasins et autres commodités. Les plus belles plages de la région se trouvent à seulement 3 km. Caractéristiques principales de la propriété : - Prête à emménager : tous les meubles et équipements de la maison (vaisselle, serviettes, literie, etc.) sont inclus - Chaque chambre est équipée de lits de rangement de qualité, de téléviseurs et de placards intégrés - Piscine privée chauffée (6x3 mètres) - Portail d'accès électrique - Volets roulants électriques partout - Récemment repeinte à neuf, à l'intérieur comme à l'extérieur (novembre 2024) - Emplacement privilégié à Villamartín, proche du parcours de golf et des plages Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa de luxe dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite !



