



Genre de la maison : Villa individuelle

Piscine : Oui

Superficie de la propriété : 204 m²

Lieu : Banos y Mendigo

Surface du terrain : 700 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 4

✓ Chauffage central

✓ Barbecue

Bienvenue dans la maison de vos rêves ! Il s'agit d'une villa rustique de style méditerranéen sur l'un des terrains de golf les plus luxueux du sud-est de l'Espagne. Une maison qui rayonne de chaleur et de confort dans chaque coin ! Cette fantastique villa, construite avec amour et soin par l'une des entreprises de construction les plus connues de la région, offre une expérience de vie inégalée. Dès que vous franchissez le seuil, vous ressentirez la magie d'une maison où chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère accueillante et familière. La lumière naturelle inonde chaque pièce grâce à son emplacement en angle et à son design extérieur. Le spacieux salon, avec sa cheminée qui promet de chaudes soirées d'hiver, devient le cœur de la maison. Avec des plafonds allant jusqu'à six mètres de haut, qui procurent une sensation d'espace et de détente incomparable. La cuisine indépendante, avec accès à un patio extérieur et équipée d'un grand garde-manger, apporte lumière et fraîcheur, vous invitant à créer de délicieuses recettes et à partager des moments inoubliables. La villa est distribuée entièrement sur un seul niveau au niveau de la rue sans escaliers ni barrières architecturales. Cette maison dispose de cinq chambres spacieuses qui offrent le repos et l'intimité que votre famille mérite. La chambre principale, avec son propre dressing et sa salle de bain, est une oasis de tranquillité. Un WC supplémentaire assure le confort de tous. Mais la magie ne s'arrête pas là. Une salle de jeux ouverte avec accès direct à l'espace piscine vous invite à laisser libre cours à votre imagination. Une salle de sport personnelle ? Un home cinéma pour profiter des soirées cinéma entre amis ? Les possibilités sont infinies. A côté de cette salle de jeux, se trouve l'une des chambres avec sa propre salle de bain, véritable coin pour profiter. Cette maison est équipée de 22 panneaux solaires, qui rendent la maison autonome en énergie pendant la majeure partie de l'année. L'espace jardin, qui se trouve en première ligne du parcours de golf, offre de très belles vues sur l'un des trous et un étang, un endroit qui vous incite à profiter de la tranquillité et à passer du temps avec des amis. Dans le jardin, nous pouvons trouver une grande piscine qui rafraîchira sans aucun doute vos journées d'été. À côté de la piscine, nous avons un gazebo avec un barbecue argentin, qui sera sans aucun doute le centre d'attention des visiteurs et des repas en famille et entre amis. A l'avant de la maison nous avons un parking privé et couvert pour les véhicules. Cette villa est bien plus qu'une maison, c'est une maison où les souvenirs se créent et les rêves deviennent réalité. Chaque coin raconte une histoire, chaque espace invite à la coexistence. Au Valle Golf Resort, un complexe privé avec sécurité qui a tous les services à portée de main, un joli club social avec restaurant. El Valle Golf Resort est l'endroit idéal pour faire de votre maison. Sa proximité avec Carthagène, Murcie et les aéroports vous relie au monde sans renoncer à la tranquillité d'un environnement privilégié. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans la maison que vous avez toujours voulu ! * Le prix de vente conseillé indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais de rédaction. * Les surfaces exprimées sur cette page sont descriptives et approximatives, elles n'ont donc aucune valeur contractuelle ou contraignante. Les prix sont sujets à



