



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Manilva

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : piscine commune
vues : Vues sur la mer

Superficie de la propriété : 131 m²

Surface du terrain : 210 m²

Superficie de la terrasse : 57 m²

Plage : 500 m

✓ Jardin

✓ Ascenseur

✓ Climatisation



Résidence exclusive à Manilva - Vues méditerranéennes et luxe sur la Costa del Sol

Maisons design à 500 mètres de la plage

Situé à La Duquesa, Manilva, ce complexe résidentiel exclusif offre un cadre privilégié sur la Costa del Sol, à seulement 500 mètres de la plage et entouré de prestigieux terrains de golf. Conçu pour ceux qui recherchent une maison avec vue sur la mer, le confort et un style de vie méditerranéen, le complexe présente une architecture moderne avec des lignes épurées et de grandes fenêtres, vous permettant de profiter de la lumière naturelle et de la connexion avec l'environnement.

38 maisons exclusives avec espaces ouverts et vues sur la mer

Le projet consiste en un bâtiment de quatre étages comprenant 38 maisons conçues pour répondre à des besoins différents :

Rez-de-chaussée avec jardins privés, parfaits pour profiter du calme et de l'air libre.

Penthouses avec solarium et piscine privée, offrant un maximum de luxe et d'intimité.

Grandes terrasses avec vue panoramique sur la Méditerranée dans la plupart des maisons.

Espaces communs avec piscine et jardins méditerranéens

Les espaces communs ont été conçus pour créer un environnement relaxant et naturel, avec de grands jardins décorés de plantes et de fleurs indigènes qui créent une atmosphère de calme et de sérénité. En outre, les résidents pourront profiter des éléments suivants

Une piscine commune, idéale pour se rafraîchir et se détendre.

Des zones de jardin et des espaces ouverts, parfaits pour le repos et la convivialité.

Des qualités et des finitions haut de gamme

Chaque logement a été conçu avec des matériaux de qualité et une technologie performante :

Fenêtres en PVC ou en aluminium laqué à rupture de pont thermique et double vitrage.

Porte d'entrée blindée pour plus de sécurité.

Système aérothermique pour la production d'eau chaude, garantissant l'efficacité énergétique.

Cuisines équipées d'appareils électroménagers haut de gamme : plaque de cuisson, four, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle et hotte aspirante.

Climatisation inverter à basse consommation avec pompe à chaleur et distribution canalisée.

Garage souterrain avec pré-installation pour la recharge des véhicules électriques et local de stockage privé.

Emplacement stratégique avec des connexions imbattables

Cette résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Manilva, avec un accès rapide aux principaux points d'intérêt de la région :

Plage de La Duquesa - 500 m.

Port de La Duquesa - 2 km.

Terrains de golf - Plusieurs terrains dans un rayon de 5 km.

Centre commercial d'Estepona - 15 km.

Aéroport de Gibraltar - 35 km.

Aéroport de Malaga - 95 km.

Vivre le style de vie méditerranéen sur la Costa del Sol

Ce développement résidentiel exclusif à Manilva offre l'équilibre parfait entre le luxe, le confort et la nature, ce qui en fait une opportunité idéale pour vivre toute l'année, pour une résidence secondaire ou pour un investissement immobilier.

Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez votre nouvelle maison au bord de la mer.

