ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

# 4 Chambre à coucher Villa individuelle in Guadalmina Alta

Ref: IMV070

**€799.000**

**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Guadalmina Alta

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 242 m²

**Surface du terrain :** 692 m²

- Les serviettes
- 
- Armoires encastrées
- Climatisation
- Mobilier en option
- A proximité du golf
- Terrasse
- Barbecue
- Wifi
- 
- produits blancs

Nichée dans les limites sereines d'un quartier résidentiel exclusif, cette villa captivante incarne la demeure familiale parfaite. D'une superficie impressionnante de 242 mètres carrés, cette maison offre un mélange harmonieux d'espace, de confort et de commodité.

À l'intérieur, vous découvrirez un agencement bien pensé qui répond sans effort aux besoins d'une famille moderne. La villa comprend quatre chambres accueillantes, dont une suite parentale avec dressing attenant, ce qui garantit un espace suffisant pour la détente et l'intimité. Avec trois salles de bains magnifiquement aménagées, les matins sont un jeu d'enfant, offrant commodité et luxe à chaque instant.

Le cœur de la maison se trouve dans son vaste salon, où la lumière naturelle pénètre à flots, créant une ambiance invitante pour la détente et le divertissement. Une cuisine séparée et entièrement équipée, dotée d'appareils modernes et d'un vaste espace de rangement, attend les amateurs de cuisine.

Au-delà de ses intérieurs accueillants, la villa offre une transition transparente vers la vie en plein air. La terrasse couverte de 24 mètres carrés offre une vue imprenable sur les prairies luxuriantes, la rivière Guadalmina et les montagnes majestueuses. Le jardin privé, orné d'arbres verdoyants, d'une profusion de plantes et de fleurs colorées, constitue une oasis idyllique pour des après-midis passés dans un repos bienheureux.
Pour ceux qui cherchent à se reposer du chaud soleil méditerranéen, une piscine privée de 9 x 4 mètres les attend. Profitez de l'ambiance tranquille en vous rafraîchissant dans les eaux cristallines ou en profitant du soleil en toute tranquillité.

La commodité et la sécurité sont primordiales dans cette enclave estimée. Nichée dans un cul-de-sac tranquille, la villa offre un parking sécurisé et fermé pour deux voitures, avec un espace supplémentaire disponible pour les invités. Une allée séparée, flanquée de gracieux portails à double battant, améliore encore l'accessibilité, tandis qu'une pièce de rangement située sous le garage offre des solutions de stockage pratiques.

Grâce à son emplacement privilégié, la villa offre un accès inégalé à une multitude de commodités. La proximité de terrains de golf réputés, dont ceux de Guadalmina et d'Atalaya, garantit des possibilités de loisirs infinies, tandis que la ville voisine de San Pedro de Alcantara offre un charmant éventail de boutiques, de restaurants et d'écoles. L'accès facile à l'autoroute et à la plage renforce encore l'attrait de cette résidence distinguée.

Cette villa est empreinte de chaleur, d'élégance et d'un charme intemporel. Elle témoigne d'un mode de vie raffiné dans un endroit très convoité. Avec son état impeccable et sa gamme de confort moderne, elle attend l'acheteur exigeant qui recherche l'incarnation du luxe et de la tranquillité au cœur de la Costa del Sol.