ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

3 Chambre à coucher Villa individuelle in Denia

Ref: CBN8769

€1.250.000

Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Denia

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Superficie de la propriété :	224 m²
Surface du terrain :	716 m²
Superficie de la terrasse :	115 m²
Plage :	900 m

- ✔ Jardin
- ✔ Pré-climatisation

Villas modernes exclusives à Dénia - Luxe contemporain près de la plage

Villas élégantes avec piscine privée et charme méditerranéen
Découvrez ces villas modernes exclusives à Dénia, conçues pour offrir confort, style et fonctionnalité dans un emplacement privilégié. Avec une architecture contemporaine, des détails élégants en pierre naturelle et de grandes fenêtres, ces maisons sont baignées de lumière naturelle, créant des espaces lumineux et accueillants. Le jardin paysager privé et la piscine constituent le cadre idéal pour profiter du style de vie méditerranéen tout au long de l'année.

Agencement spacieux et conception de haute qualité
Ces villas sont réparties sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée : Deux chambres spacieuses avec salles de bains attenantes, des toilettes pour les invités, une buanderie et un espace de rangement pour plus de commodité.
Premier étage : Une luxueuse chambre principale avec salle de bains attenante et terrasse privée, offrant des vues panoramiques.

Emplacement privilégié - à distance de marche de la plage et du centre-ville
Située dans un quartier paisible mais bien desservi, cette villa est idéale comme résidence permanente ou comme opportunité d'investissement. La plage n'est qu'à 900 mètres, ce qui vous permet de vous baigner ou de vous promener le long du rivage en quelques minutes. Le centre-ville se trouve à seulement 1 km, où vous trouverez des magasins, des marchés, des restaurants et des services essentiels.

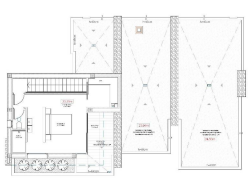
Excellente connectivité et commodités à proximité
Dénia est une ville côtière dynamique de la Costa Blanca, connue pour sa charmante vieille ville, son magnifique port de plaisance et son excellente gastronomie. Cette villa bénéficie d'une connectivité exceptionnelle avec les principaux points d'intérêt :

Centre ville de Dénia - 1 km (10 minutes à pied)
Plage de Dénia - 900 m (10 minutes à pied)
Marina de Dénia - 2 km (5 minutes en voiture)
La Sella Golf Resort - 8 km (12 minutes en voiture)
Aéroport d'Alicante - 104 km (1 heure de route)
Aéroport de Valence - 110 km (1 heure 15 minutes de route)
La propriété est également bien desservie par les transports publics, avec des arrêts de bus et de tramway à proximité, ainsi qu'un accès rapide aux autoroutes AP-7 et N-332.

Votre maison parfaite sur la Costa Blanca
Cette superbe villa neuve est actuellement en cours de construction, vous offrant l'opportunité d'acquérir une maison moderne de haute qualité dans l'un des quartiers les plus recherchés de Dénia.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour programmer une visite.

info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565



PLANTA ALTA

SUP. ÚTILES

PLANTA ALTA

Baño 3	3,28 m²
Dormitorio 3	21,24 m²
Porches	4,36 m²
	34,48 m²

SUP. ÚTILES

PLANTA BAJA

Piscina	9,00 m²
Porche	9,00 m²
Aseo	2,34 m²
Baño 1	7,60 m²
Dormitorio 1	12,00 m²
Dormitorio 2	12,00 m²
Baño 2	4,00 m²
Baño 2	3,15 m²
Zona de Comedor	35,00 m²
Cocina	35,00 m²
Escalera	3,00 m²
Porche	12,00 m²
Porches	32,50 m²
	194,59 m²

PLANTA BAJA