



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :**

78 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Orihuela Costa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Ce bel appartement au rez-de-chaussée situé dans le complexe résidentiel Amanecer VI - Sunrise VI à Orihuela Costa offre un espace de vie confortable et pratique. Il dispose de deux chambres avec placards intégrés et de deux salles de bains, ce qui le rend idéal pour une petite famille, une maison de vacances ou un investissement. La cuisine ouverte se connecte parfaitement au salon, créant une atmosphère lumineuse et aérée. L'appartement est en bon état général et est entièrement meublé, y compris tous les appareils électroménagers - tout ce que vous voyez sur les photos reste. L'une de ses caractéristiques remarquables est que la propriété dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une opportunité fantastique pour les locations à court terme et les locations de vacances. La propriété bénéficie de la climatisation intégrée pour un confort toute l'année et est équipée de volets électriques pour plus de confort et de sécurité. Elle comprend également un garage privé avec deux places de parking et un débarras dans le garage. La piscine et la terrasse communes offrent l'endroit idéal pour se détendre et profiter du style de vie méditerranéen. Cette maison se trouve à seulement 5 km de la plage et des commodités, à 10 km du parcours de golf le plus proche et à 45 km de l'aéroport, ce qui vous garantit une excellente accessibilité à tout ce dont vous avez besoin. Que vous recherchiez une résidence permanente ou une résidence de vacances, cet appartement est un choix fantastique.



