



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Río Real

**Domaine :** Marbella

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Année de Construction :** 2004

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :** 504m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 912m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :** 100m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Jardin
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Climatisation

- ✓ vues panoramiques
- ✓ Chauffage
- ✓ Wifi
- ✓ Sous-sol

- ✓ salle de jeux
- ✓ Parking
- ✓ Près du golf
- ✓ Non meublé

**Emplacement :**

Marbella Rio Real Terrain : 912 Construit : 504 et 4 chambres / 4 bains La plupart des gens achèteraient cette villa juste pour la vue panoramique sur l'Afrique et Gibraltar. Le bâtiment est construit dans un style allemand solide avec des normes élevées, des techniques modernes et des appareils ménagers. La Villa Fantastica est orientée au sud et bénéficie du soleil toute la journée. A côté de l'entrée principale se trouvent les toilettes pour les invités et en montant un petit escalier vous entrez dans le salon avec une nouvelle cuisine ouverte et une salle de détente supplémentaire pour la télévision sur la droite, tous accédant à l'immense terrasse et tous avec une vue imprenable sur la mer. Une marche plus haut se trouve l'exceptionnelle chambre principale avec sa salle de bain, ses placards et bien sûr la vue exceptionnelle sur la mer à travers une autre terrasse. Les autres chambres se trouvent dans la partie inférieure de la maison avec accès à la piscine et vue sur la mer. Au sous-sol, il y a d'autres salles de jeux et de télévision et, si vous le souhaitez, la possibilité d'installer un appartement séparé avec toutes les installations d'eau et d'électricité. Un car port pour deux grandes voitures et des arbres fruitiers adjacents à la piscine, le tout orienté au sud. Année de construction : 2005 L'emplacement de la villa est idéal, à seulement 5 minutes de Marbella, 10 minutes de Puerto Banus et 20 minutes à pied de la plage. La zone environnante se développe avec des villas de luxe, également de la plus haute qualité. La Villa Padierna Hotels & Resorts construit, en collaboration avec le groupe Four Season Hotel, un hôtel cinq étoiles de grand luxe non loin de la Villa Fantastica. Grâce à ces investissements, la valeur de la zone et des propriétés augmente encore plus rapidement.



