



**Genre de la maison :** Penthouse

**Piscine :** Oui

**Superficie de la  
propriété :**

143 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Guardamar del Segura

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

Magnifique Penthouse Duplex avec Vue sur la Mer à Guardamar del Segura (Alicante) Ce superbe penthouse duplex de 3 chambres, situé dans le quartier recherché de Guardamar del Segura, est la maison idéale pour profiter de la vie méditerranéenne tout au long de l'année ou pour un investissement immobilier sûr. À quelques pas de la fantastique plage de sable doré et entouré de tous les services nécessaires, cet appartement offre la combinaison parfaite de confort, de style et de situation. Ce qui rend ce penthouse unique : Vue panoramique sur la mer : Profitez de vues imprenables sur la mer depuis chaque fenêtre, car l'appartement est entièrement orienté au sud-est, garantissant une lumière naturelle tout au long de la journée. Grande terrasse de 51 m<sup>2</sup> : L'une des perles de cette propriété est sa terrasse spacieuse, aménagée avec des chaises longues pour se détendre au soleil et créer des moments inoubliables en plein air. Design moderne et lumineux : Avec de grandes fenêtres qui apportent lumière et espace, cette maison se distingue par son design contemporain et élégant. Caractéristiques et points forts : 3 chambres et 2 salles de bain : Spacieuses et bien réparties pour offrir confort et intimité. Cuisine entièrement équipée : Avec des appareils électroménagers de haute qualité, une buanderie et un monte-charge qui relie directement la cuisine à la terrasse. Climatisation de qualité : Climatisation dans chaque chambre et chauffage par radiateurs pour s'adapter à toutes les saisons. Accès à tous les services : À seulement 200 mètres de la plage et 100 mètres d'un supermarché Mercadona, tout ce dont vous avez besoin est à proximité. Parking privé : Comprend une grande place de parking fermée, qui peut également être utilisée comme débarras. (Vendu séparément). Prix : 390 000 € Caractéristiques supplémentaires : 142 m<sup>2</sup> construits (4ème et 5ème étage) Ascenseur et débarras Cheminée à bois Gaz naturel Placards intégrés Terrasse privée de 51 m<sup>2</sup> Ne manquez pas l'occasion de vivre près de la mer dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Blanca ! Ce penthouse duplex est l'endroit idéal pour profiter du soleil, de la mer et d'un mode de vie luxueux dans un cadre incomparable.



