



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking privé 3 voitures

**Superficie de la propriété :** 667m2 m²

**Surface du terrain :** 1176m2 m²

**Superficie de la terrasse :** 110m2 m²

- |                               |                              |                             |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Auvents                     | ✓ salle de bain attenante    | ✓ à proximité des commerces |
| ✓ Lave-vaisselle              | ✓ Sèche-linge                | ✓ Machine à laver           |
| ✓ Piscine extérieure chauffée | ✓ à proximité des transports | ✓ salle de jeux             |
| ✓ Luxueux                     | ✓ Clôturé                    | ✓ Sauna                     |
| ✓ Jardin                      | ✓ Chauffage                  | ✓ Parking                   |
| ✓ A proximité du golf         | ✓ Wifi                       | ✓ Près du golf              |
| ✓ Gymnase                     | ✓ Luxe                       | ✓ Armoires encastrées       |
| ✓ Salle de stockage           | ✓ Sauna                      | ✓ Garage                    |
| ✓ Terrasse                    | ✓ Climatisation              | ✓ Barbecue                  |

Située entre les clubs de golf Las Brisas et Aloha, cette villa moderne de cinq chambres est conçue pour une vie intérieure et extérieure harmonieuse. Une entrée remarquable à double hauteur mène à un espace de vie ouvert où un mur de verre laisse entrer l'extérieur. La cuisine moderne, équipée d'appareils haut de gamme, s'articule autour d'un îlot aux lignes épurées et se prolonge sans effort vers le barbecue extérieur et l'espace de repas couvert. La villa comprend cinq chambres de bonne taille, dont une grande suite parentale dotée d'un dressing et d'une salle de bains attenante aux finitions haut de gamme. Les équipements supplémentaires comprennent un niveau de divertissement avec une table de billard, un sauna et une salle de gym/yoga.

À l'extérieur, le jardin luxuriant reflète l'éclat turquoise de la piscine chauffée, avec de nombreux espaces de détente et de relaxation conçus pour de longues après-midi sous le soleil méditerranéen. À l'étage, des toits verts améliorent le climat intérieur, tandis que de grandes fenêtres dans chaque pièce créent un lien constant avec l'extérieur. À quelques minutes des meilleurs terrains de golf, des écoles internationales, des magasins et des restaurants, la Villa Strius est un excellent choix pour une vie permanente ou des séjours de vacances.

[info@immoMoment.es](mailto:info@immoMoment.es)

[www.immoMoment.es](http://www.immoMoment.es)

+34 951 550 565



PROCHE DU GOLF PISCINE CHAUFFÉE 4 PLACES DE PARKING SAUNA SALLE DE SPORT CAVE À VIN CUISINE EXTÉRIEURE COMMODITÉS À PROXIMITÉ

