



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking privé 3 voitures

**Superficie de la propriété :** 667m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1176m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :** 110m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

- ✓ Auvents
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Piscine extérieure chauffée
- ✓ Luxueux
- ✓ Jardin
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Sèche-linge
- ✓ à proximité des transports
- ✓ Clôturé
- ✓ Chauffage
- ✓ Wifi
- ✓ Luxe
- ✓ Sauna
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Machine à laver
- ✓ salle de jeux
- ✓ Sauna
- ✓ Parking
- ✓ Près du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Garage
- ✓ Barbecue

Située entre les clubs de golf Las Brisas et Aloha, cette villa moderne de cinq chambres est conçue pour une vie intérieure et extérieure harmonieuse. Une entrée remarquable à double hauteur mène à un espace de vie ouvert où un mur de verre laisse entrer l'extérieur. La cuisine moderne, équipée d'appareils haut de gamme, s'articule autour d'un îlot aux lignes épurées et se prolonge sans effort vers le barbecue extérieur et l'espace de repas couvert. La villa comprend cinq chambres de bonne taille, dont une grande suite parentale dotée d'un dressing et d'une salle de bains attenante aux finitions haut de gamme. Les équipements supplémentaires comprennent un niveau de divertissement avec une table de billard, un sauna et une salle de gym/yoga.

À l'extérieur, le jardin luxuriant reflète l'éclat turquoise de la piscine chauffée, avec de nombreux espaces de détente et de relaxation conçus pour de longues après-midi sous le soleil méditerranéen. À l'étage, des toits verts améliorent le climat intérieur, tandis que de grandes fenêtres dans chaque pièce créent un lien constant avec l'extérieur. À quelques minutes des meilleurs terrains de golf, des écoles internationales, des magasins et des restaurants, la Villa Sirius est un excellent choix pour une vie permanente ou des séjours de vacances.



