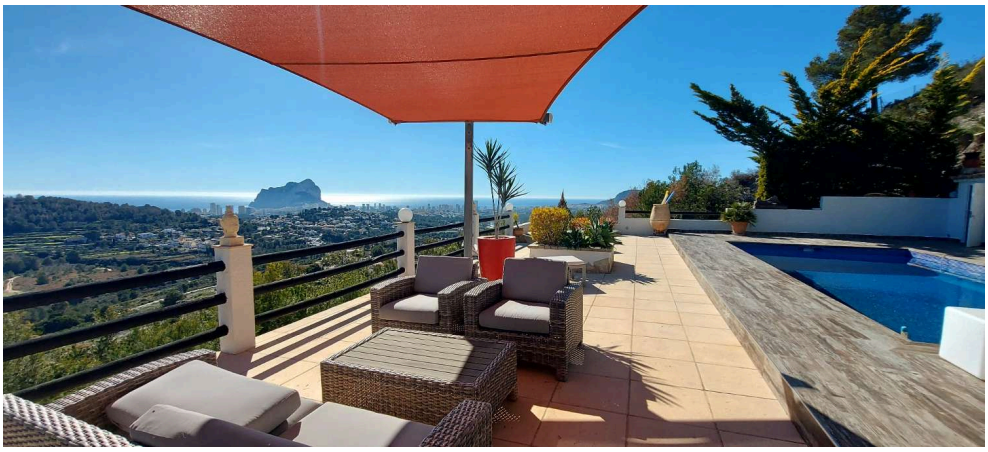
3 Chambre à coucher Villa individuelle in Calpe

Ref: M-8367530

€1.385.000



Genre de la maison : Villa individuelle

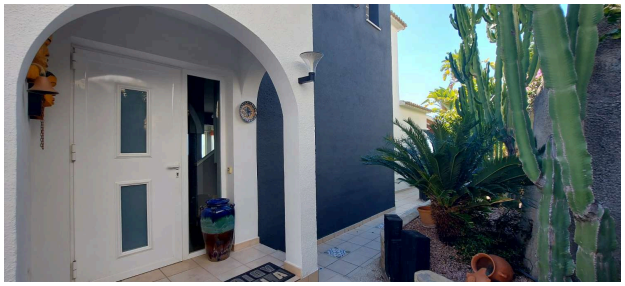
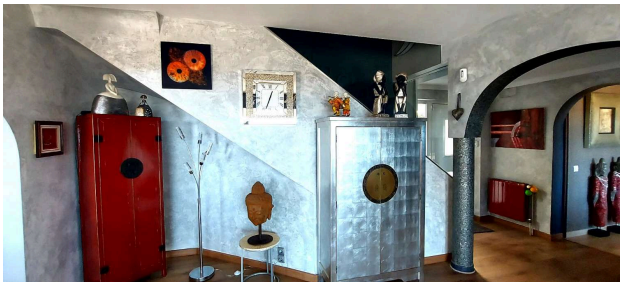
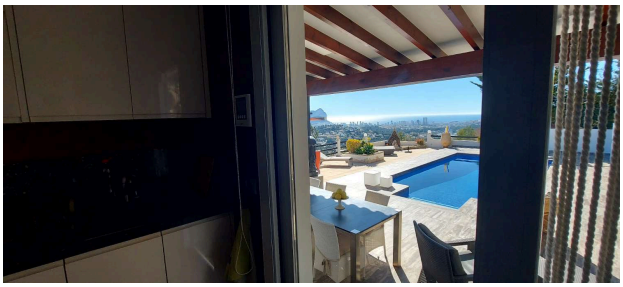
Lieu : Calpe

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Oui

Superficie de la propriété :	184 m²
Surface du terrain :	2100 m²

- ✔ Buanderie
- ✔ Barbecue

Villa à vendre à Calpe, située dans un quartier résidentiel établi, à 5 km du centre-ville et de ses magnifiques plages, de toutes sortes de commerces, de services médicaux et d'un large éventail d'options de loisirs et de restauration.La villa a été entièrement rénovée, alliant style moderne et méditerranéen, et bénéficie de vues panoramiques magnifiques et incroyables sur la mer, le Peñón de Ifach et tout Calpe. Très, très lumineux (orienté Sud) et beaucoup d'intimité-La villa a été construite sur un grand terrain de 2 100 m2 et a une superficie construite de 184 m2. Réparti sur 2 étages :- Au rez-de-chaussée, nous avons le porche et un hall d'entrée spacieux, une chambre principale avec salle de bain attenante et de grandes armoires, un débarras-cellier, un grand salon-salle à manger-cuisine (65 m2) et un porche qui se fond avec l'impressionnante terrasse extérieure de 216 m2 avec piscine rectangulaire de 8x4 mètres, un porche en bois avec espace chill-out et détente, douche extérieure, toilettes, cuisine d'été et barbecue, buanderie-salle des machines et un débarras qui fait également office de quatrième chambre auxiliaire. L'étage supérieur est accessible par un escalier intérieur.- A l'étage supérieur, nous avons le couloir, 2 chambres spacieuses et lumineuses et 1 salle de bain avec douche.La villa a récemment été entièrement rénovée et se distingue par ses vues, sa lumière, sa tranquillité et son intimité, ainsi que ses magnifiques espaces extérieurs.Il est équipé de chauffage central (un système aérothermique à pompe à chaleur qui offre la plus grande efficacité et les meilleures performances) et de climatisation. Il dispose également d'un grand parking extérieur pour deux véhicules (couverture de type voile) stratégiquement situé à côté de l'entrée principale. Le jardin nécessitant peu d'entretien, avec de nombreuses plantes, une cascade dans la zone de la piscine et une terrasse chill-out pour profiter des plus de 300 jours de soleil par an qu'offre Calpe.Nous vous invitons à découvrir cette magnifique villa. Cela ne vous décevra pas.