



Genre de la maison : Villa individuelle

Piscine : Oui

Superficie de la propriété :

300 m²

Lieu : San Javier

Surface du terrain :

601 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 4

✓ Terrasse

Située à C/ Vivero, 24 à San Javier, cette maison individuelle se trouve sur un terrain de 601 m² avec une résidence de 300 m². Nichée dans un quartier résidentiel de premier ordre, dans une rue paisible comptant seulement sept maisons, elle offre un cadre paysager magnifique, à l'abri de la circulation et du bruit, tout en étant proche de la plage et des centres commerciaux. L'espace piscine garantit une totale intimité. La propriété comprend un salon spacieux avec cheminée, une salle à manger séparée, quatre chambres, quatre salles de bains, un deuxième salon avec coin bureau, une cuisine entièrement équipée avec coin petit-déjeuner, un grand porche avec coin barbecue, une piscine privée, une buanderie avec garde-manger et un garage pour deux voitures. Cette maison comprend de nombreux services modernes, tels qu'une porte d'entrée renforcée, un système d'alarme, un chauffage alimenté par une chaudière à mazout, l'air conditionné et des panneaux solaires. Pour plus de commodité, elle dispose d'une couverture de piscine automatique, d'un grand réservoir d'eau souterrain et d'une pompe à pression. Le garage est équipé de portes automatiques pour l'accès intérieur et extérieur, et la piscine est dotée d'un système de nettoyage automatique. Le porche qui donne sur la piscine est équipé d'un auvent automatique et le jardin latéral est planté d'orangers et de citronniers. Des matériaux et des finitions de haute qualité sont présents dans toute la propriété. L'extérieur est traité avec du monocapa, un revêtement protecteur, tandis que l'intérieur comprend des portes en bois de chêne, des rampes d'escalier et des plafonds en bois. La menuiserie extérieure est en PVC de haute qualité avec du verre Climalit pour l'isolation. La maison est meublée avec des meubles exclusifs fabriqués à la main en bois de cerisier vieilli, et des appareils électroménagers haut de gamme récemment mis à jour, provenant de grandes marques telles que Bosch et Miele.



