



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Lo Pagan

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :**

87 m<sup>2</sup>

✓ Ascenseur

Vivez à seulement 20 mètres de la mer ! Nous vous présentons ce fantastique appartement à Lo Pagán, dans le quartier de Villanaitos, en bord de mer. Avec un emplacement privilégié et des vues sur la mer, cette propriété est idéale à la fois pour une résidence permanente et comme résidence secondaire ou investissement. Elle dispose d'une surface construite de 87 m<sup>2</sup> très bien distribuée, d'une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, de 3 chambres spacieuses, d'une salle de bain complète et d'une cuisine entièrement équipée. La propriété est en parfait état, prête à être emménagée. Il bénéficie d'une excellente orientation sud, ce qui garantit une luminosité tout au long de la journée. La propriété est équipée de menuiseries intérieures en bois, de menuiseries extérieures en aluminium et de double vitrage. Extras inclus : - Armoires encastrées - Ascenseur - Balcon - Porte blindée - Cellier - Terrasse avec vue dégagée - Beaucoup de lumière naturelle Environnement imbattable : Situé dans un quartier central, avec tous les services à portée de main : supermarchés, écoles, centres médicaux, hôpitaux, parcs, terrains de jeux, zones commerciales, arrêts de bus, et accès direct à la côte et au terrain de golf. Frais communautaires : 221 € (trimestriel) Prix de vente : 199.000 € Ne manquez pas cette opportunité de vivre au bord de la mer dans l'une des zones les plus recherchées de la Mar Menor. Contactez nous et organisez votre visite dès aujourd'hui !



