



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Piscine :** Oui

**Superficie de la propriété :** 506 m<sup>2</sup>

**Lieu :** La Marina

**Surface du terrain :** 10602 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

✓ Sous-sol

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

✓ Barbecue

Nichée à La Marina del Pinet (Elche, sud d'Alicante), cette superbe villa contemporaine a été construite en 2016 sur un vaste terrain de 10 600 m<sup>2</sup>, offrant tranquillité et intimité absolues. Bénéficiant d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, elle offre une vue panoramique à 360° sur la campagne et les montagnes environnantes. Son emplacement stratégique assure une excellente connectivité : à seulement 5 km de la plage, 3 km du village de La Marina, 20 km d'Elche et de Torrevieja, et 25 km de l'aéroport d'Alicante. ? Une maison conçue pour vivre et profiter pleinement. Construite avec des matériaux de première qualité et un souci du détail absolu, cette propriété exceptionnelle offre un niveau de confort, de sécurité et de fonctionnalité supérieur : Fenêtres de sécurité antivols Stores électriques et moustiquaires partout Électroménager haut de gamme et cuisine Design Accessibilité totale : ascenseur du sous-sol au premier étage, rampes, larges portes coulissantes ? Lumière naturelle, aménagement ouvert et vue imprenable. La façade exposée sud, qui s'ouvre sur la piscine, est dotée de grandes fenêtres qui baignent l'intérieur de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée, une spacieuse cuisine entièrement équipée communique harmonieusement avec le séjour ouvert. Ces espaces peuvent être divisés grâce à d'élégantes portes coulissantes en verre pour plus de polyvalence. L'îlot central comprend une plaque de cuisson à induction et se prolonge par une élégante table pouvant accueillir jusqu'à 12 convives. Une buanderie avec accès extérieur complète l'espace. Du salon, une grande terrasse couverte est accessible par une porte vitrée rétractable. Les fenêtres en accordéon s'ouvrent entièrement au nord et au sud, créant une expérience intérieure-extérieure harmonieuse. La terrasse mène à un débarras, une cuisine d'été avec bar et barbecue intérieur, ainsi qu'une salle de bain extérieure. Ce niveau comprend également une chambre d'amis avec salle de bain attenante et toilettes séparées. ? Des espaces privés conçus pour une détente absolue. À l'étage, accessible par ascenseur ou par escalier, vous trouverez une pièce lumineuse et ouverte, idéale comme bureau, salle de jeux ou salle de sport. De là, vous accéderez à la luxueuse suite parentale dotée d'une cheminée, d'une terrasse privée, d'un grand dressing et d'une vaste salle de bain avec baignoire îlot centrale, douche surdimensionnée, double vasque et toilettes séparées. Deux autres chambres avec salle de bain attenante et terrasse privée se trouvent également à cet étage. ? Sous-sol multifonctionnel et garage de rêve. Le sous-sol offre une pièce polyvalente avec salle de bain privative, idéale comme cinquième chambre, bureau, salle de cinéma ou salle de sport. Le sous-sol peut accueillir plusieurs voitures, motos et vélos, et abrite les installations techniques de la piscine. ? Un havre de bien-être privé toute l'année. La piscine de 12 x 6 mètres comprend une entrée progressive de type plage, un couloir de nage plus profond et un système de purification UV, permettant une baignade saine et quasiment sans chlore. Le jacuzzi surélevé de 3 x 3 mètres, surplombant la piscine, crée une ambiance sereine et zen. Un système de pompe à chaleur permet de profiter de la piscine et du jacuzzi toute l'année. Une douche solaire est située au bord de la piscine. ? Éco-efficacité et durabilité. Le système de récupération et de recyclage des eaux de pluie et des eaux grises est pleinement opérationnel et permet d'arroser les jardins, les arbres et la pelouse : une solution éco-responsable qui améliore le confort tout en respectant l'environnement. ? Disposition de la propriété : Rez-de-chaussée : 168,40 m<sup>2</sup> Étage : 125,55 m<sup>2</sup> Sous-sol : 186,30 m<sup>2</sup> ? Prêt à découvrir votre future maison ? Un paradis moderne, privé et entièrement fonctionnel, à quelques minutes de la mer. Plus qu'une propriété, c'est un style de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite privée. La maison de vos rêves vous attend !



