



Genre de la maison : Villa
individuelle

Lieu : Los Alcazares

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

**Superficie de la
propriété :** 101 m²

Surface du terrain : 170 m²

**Superficie de la
terrasse :** 61 m²

Plage : 700 m

✓ Jardin

✓ Solarium

✓ Pré-climatisation



Villas neuves avec piscine privée à Los Alcázares, Costa Cálida

Villas modernes exclusives à seulement 700 mètres de la mer

Découvrez ce lotissement exclusif de 9 villas neuves à Los Alcázares, l'une des localités les plus prisées de la Costa Cálida pour sa proximité avec la mer, son ambiance détendue et son excellente offre de services. Chaque villa dispose d'une piscine privée, d'un garage couvert indépendant et a été conçue pour offrir confort, fonctionnalité et style contemporain.

Conception en duplex avec solarium et orientation idéale

Les maisons sont réparties sur deux étages et disposent de 3 chambres et 2 salles de bains, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un grand salon-salle à manger, d'une terrasse et d'un jardin au rez-de-chaussée, d'une terrasse au premier étage et d'un solarium privé sur le toit avec cuisine d'été. Grâce à leurs différentes orientations, elles permettent de profiter du soleil toute la journée, toute l'année.

Équipements de haute qualité

Ces villas sont conçues avec des matériaux de première qualité et offrent :

Piscine privée avec douche extérieure

Cuisine équipée d'appareils électroménagers : réfrigérateur, four en hauteur, micro-ondes encastré, plaque vitrocéramique, hotte aspirante et lave-vaisselle intégré

Armoires encastrées avec tiroirs

Salles de bains complètes avec meuble, miroir avec éclairage et parois de douche

Pré-installation de la climatisation

Installation de 2 panneaux solaires

Cuisine d'été sur le solarium

Place de parking couverte sur le terrain

Emplacement imbattable sur la Costa Cálida

Situées à seulement 700 mètres des plages de la Mar Menor, ces maisons vous permettent de profiter d'un environnement naturel unique avec des eaux calmes et chaudes. Los Alcázares combine un style de vie détendu avec tous les services à portée de main : supermarchés, restaurants, installations sportives et centres de santé. Idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

Distances des points d'intérêt

Plage du Mar Menor : 0,7 km

Terrains de golf (Roda, La Serena, Mar Menor Golf) : entre 3 et 10 km

Aéroport international de Murcie : 30 km

Cartagena : 22 km

Centre commercial Dos Mares : 13 km

Port de plaisance de Los Alcázares : 2 km

Votre refuge de soleil et de tranquillité en Méditerranée

Ces villas offrent la combinaison parfaite entre design moderne, intimité, confort et emplacement privilégié.

Contactez-nous dès aujourd'hui et prenez rendez-vous pour découvrir votre prochaine maison en bord de mer.

