



**Genre de la maison :** Villa  
individuelle

**Lieu :** Guadalmina Alta

**Domaine :** Marbella

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**vues :** jardin

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la  
propriété :**

290 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

570 m<sup>2</sup>

- |                       |                             |                             |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ aspirateur          | ✓ salle de bain attenante   | ✓ Clé Prête                 |
| ✓ Balcon              | ✓ Fer et planche à repasser | ✓ Cafetière                 |
| ✓ Lave-vaisselle      | ✓ Sèche-linge               | ✓ Machine à laver           |
| ✓ Complexe fermé      | ✓ Buanderie                 | ✓ Clôturé                   |
| ✓ Jardin              | ✓ Chauffage                 | ✓ Parking                   |
| ✓ A proximité du golf | ✓ Wifi                      | ✓ Sécurité 24 heures sur 24 |
| ✓ Salle de stockage   | ✓ Cheminée                  | ✓ Garage                    |
| ✓ Sous-sol            | ✓ Terrasse                  | ✓ Meublé                    |
| ✓ Climatisation       | ✓ Barbecue                  |                             |



## **Charmante villa de 4 chambres dans la paisible communauté d'Isla de Guadalmina avec sécurité 24h/24**

Découvrez cette superbe villa de 4 chambres et 4 salles de bains située dans la communauté sécurisée d'Isla de Guadalmina à Marbella. Idéale pour les familles, cette urbanisation paisible offre un cadre de vie serein à quelques pas des commodités de la Costa del Sol.

La villa propose un intérieur lumineux et spacieux, avec un salon et une cuisine récemment rénovés mettant en valeur des finitions modernes et un design soigné – parfaits pour la vie quotidienne et les réceptions.

Au cœur d'espaces verts bien entretenus, la communauté offre deux piscines et une aire de jeux pour enfants, idéales pour les familles recherchant des espaces extérieurs sûrs et agréables.

La maison comprend quatre chambres confortables et quatre salles de bains bien aménagées, offrant un espace généreux pour la famille et les invités. Un garage privé assure un stationnement sécurisé et un espace de rangement supplémentaire.

Avec son atmosphère conviviale, son environnement paisible et sa proximité avec les écoles, les terrains de golf et les plages, cette villa est une opportunité rare dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella.

