



Genre de la maison : Villa individuelle

Piscine : Oui

Superficie de la propriété : 239 m²

Lieu : Dolores

Surface du terrain : 6754 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2

- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue

Je suis heureux d'annoncer la mise en vente d'une nouvelle villa de campagne individuelle. Composée de 3 chambres et 2 salles de bains, elle a été construite en 2002.

Cette villa est dotée de nombreuses belles caractéristiques, notamment des poutres en bois sur le toit, une cheminée à gaz, une terrasse arrière couverte de 39 m² qui donne sur la magnifique campagne et une piscine privée.

Raccordée au réseau d'eau et à un système solaire de 12 panneaux avec générateur à batterie au lithium. Possibilité d'installer une éolienne ou de raccorder la propriété au réseau électrique. La propriété est équipée de trois fosses septiques pour les eaux usées. L'une d'elles, rattachée à la maison, est le nouveau système écologique, et l'autre, un système d'eaux grises, est prêt pour un camping.

En bref, la propriété est décrite ainsi: vous entrez dans la cuisine ouverte avec îlot central, récemment rénovée et baignée de lumière naturelle grâce à ses portes-fenêtres et ses portes-fenêtres. Vous avez également un accès direct à la terrasse arrière et à la piscine. À gauche, vous trouverez la buanderie/cellier qui mène à un bureau confortable et au salon indépendant. Récemment aménagé, il bénéficie d'une grande terrasse en bois à l'avant. Les trois grandes chambres doubles disposent de deux salles de bains familiales. L'une d'elles est attenante à la chambre principale et dispose également d'un dressing.

Bénéficiant d'un portail électrique, d'une alarme, d'un solarium sur le toit avec une vue imprenable à 360 degrés, de la climatisation et d'un mobilier de fête. Prix: 290€ par an.

Dolores est une ville paisible à l'identité locale forte, avec ses maisons blanchies à la chaux, ses petites places et sa communauté chaleureuse. La campagne environnante, riche en terres agricoles, se trouve à seulement 15 km en voiture des plages de Guardamar del Segura et de Torrevieja, ce qui en fait un lieu idéal pour ceux qui apprécient la vie rurale et côtière. La ville accueille plusieurs fêtes traditionnelles, comme les Fiestas Patronales en l'honneur de Notre-Dame des Douleurs (Virgen de los Dolores), généralement en septembre, avec défilés, musique et célébrations locales. Grâce à sa proximité avec la Costa Blanca, de nombreux expatriés britanniques et européens se sont installés dans la région, lui conférant une atmosphère internationale tout en conservant un fort caractère espagnol.



